



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82-898 246/117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: www.som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/375/2018/Ált.

- 1

TÁJÉKOZTATÓ

a megyei főépítész tapasztalatairól a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján

Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és a területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. tv. szerint a megyei önkormányzatok feladatköre: területfejlesztés, területrendezés, vidékfejlesztés és koordináció. A koordinációs feladatkörben a megyei önkormányzat véleményezi - a megyei főépítész útján - a településeinek településrendezési eszközeit a megyei területrendezési tervvel való összhang érdekében.

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint a megyei főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását és a tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a közgyűlés számára.

A tavalyi tájékoztató (2017. június) óta 49 településrendezési terv módosításának véleményezése történt meg, amelyeknek a nagyobb része - a gyorsítás jegyében - egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárás volt, a tervek készítésének, egyeztetésének szabályait a 314/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet szabályozza. A településrendezési tervek mindegyike módosítás volt, valamilyen konkrét beruházási szándék indokolta, pl. napelempark építése. A tervek véleményezése során nem találok ellentétes tervekkel.

A településrendezési tervek véleményezési tapasztalatait összegezve megállapítható, hogy a megyei területrendezési terv előírásai érvényesültek a településrendezési tervekben, összhangban voltak azzal. A településtervezők figyelembe veszik a megyei tervben szereplő övezeteket, előírásokat, illetve ajánlásokat. A néhány esetben egyet nem értő véleménynek más szakmai oka volt.

A véleményekben felhívtam a figyelmet a megyei területrendezési terv 2018. év végi elkészültére. Az országos területrendezési terv csúszása miatt azonban csak 2019. végén történhet a megyei terv jóváhagyása. Az új területrendezési törvény (országos, balatoni üdülőkörzet és budapesti agglomeráció terve) tavalyi évre tervezett jóváhagyása miatt

12 településen kezdték el a településrendezési terv alapjául szolgáló településfejlesztési koncepció készítését. A területrendezési törvényt nem hagyta jóvá a 2018. évi áprilisi választás előtti Országgyűlés, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságán most ismét dolgoznak a törvényjavaslaton. Az előzetes információk szerint ősszel kerülhet a Parlament elé a törvény és 2019. januártól lesz hatályos. A Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet települései /köztük 70 somogyi/ már elkezdhetik összehangolni a településrendezési terveiket az országos és a balatoni területrendezési tervvel, de a többi településnek meg kell várnia a megyei területrendezési tervet.

A területrendezési feladatkörben megkezdjük a megyei területrendezési terv módosítását, a jelenleg hatályos - már átdolgozás alatt lévő - országos területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében. A tervezési feladatra 2017-ben minden megye kapott 20 millió Ft központi támogatást, 2018. december 31-i elszámolási határidővel. A tervezési alaptérképet térítésmentesen szolgáltatta az állam. Ajánlatkérési felhívás alapján a somogyi területrendezési terv készítését a Lechner Tudásközpont nyerte el. Megtörtént az előzetes adatgyűjtés, több alkalommal megkerestük e-mailben a településeket. A tervezési szerződés szerinti feszített tempójú terv véleményezési anyagának szeptember 3. napja lett volna a határideje, de az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságtól értesítést kaptunk a támogatási szerződés tervezett módosításáról az elfogadás előtt álló területrendezési törvény átdolgozása miatt.

A tervezőktől a tervezés felfüggesztését kértük, amíg tervezési szerződés módosításához hivatalos értesítés nem érkezik.

A megyei területrendezési tervben lehetősége lesz a megyéknek sajátos megyei övezetek alkalmazására. A településektől, településtervezőktől kértünk javaslatokat az egyedi somogyi övezetre, azonban érdemi javaslat nem érkezett. Jelenleg az aprófalvas térség övezetének kidolgozásával próbálkozunk. Továbbra is nyitottak vagyunk somogyi övezeti javaslatokra.

A januári törvénynek megfelelően várhatóan 2019. tavaszán elkészül a megyei területrendezési terv véleményezési anyaga, amelyet szeretnénk, ha egy soron kívüli ülésén megtárgyalná meg a Testület.

A megyei területrendezési terv módosításának eltolódása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzeten kívüli települések (176 db) új rendezési terveinek elhúzóását vonja maga után, a tervek kötelező egymásra épülése miatt. Az új területrendezési törvény és a jelentős mennyiségű jogszabályi változás is új településrendezési tervek készítését igénylik. A megye településrendezési tervi ellátottsága nem mondható jónak, 2011. óta mindössze 13 település teljes közigazgatási területére készült településrendezési terv, abból 9 a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzeten helyezkedik el. A somogyi települések 93,5%-ának elavult, 10 évnél régebbi a településrendezési terve, tehát nagy mennyiségű új tervvel kell majd számolni.

A települések rendezési tervei a jelenlegi előírás szerint 2019. december 31-ig alkalmazhatóak, remélhetően addigra a megyei területrendezési terv jóváhagyásra kerül és az új településrendezési tervekre előírt határidő módosítása is megtörténik. Előzetes értesülések szerint ez a dátum 2020. december 31-i határidőre fog módosulni. A sok településrendezési terv egyidejű készítése és a településtervezők viszonylag kis száma miatt elhúzódo tervezésre lehet számítani, bár nem lesz kötelező minden településnek elkészíteni a rendezési tervét. A kistelepülések valószínűleg központi támogatás nélkül nem tudnak terveztetni.

Hatékony és költségkímélő lenne, ha a településcsoportok, a városok és környékük közösen készítenék el a településrendezési eszközöket és a fejlesztéseikről, szükségleteikről közösen döntenének. Hiszem, hogy az összefogás, együttműködés csak előnyt jelentene mindegyik település számára. A szakmai anyagokban egyre gyakrabban hangoztatott települési önellátás a településcsoportok, térségek összefogását, együttműködését igényli. A kistalvak és aprófalvak számára a megmaradás záloga lehetne az igazi együttműködés. A települések összefogásának ösztönzése a megyei önkormányzat egyik koordinációs feladata lehetne.

A megyei önkormányzat koordinációját próbáljuk majd használni a vonalas infrastruktúra elemeinek tervszerű megvalósításához. Megkezdjük a megyei kerékpárút hálózatfejlesztési tervének előkészítését, elsősorban a határmenti kerékpárút (országos törzshálózat része) és a Balaton és a Dráva közötti nyomvonalakra koncentrálni. Az EuroVelo (európai törzshálózat) 13 Vasfüggöny nyomvonala Barcstól nyugatra a horvát oldalon halad, de a magyar országos hálózat nyomvonalát Somogy megye déli részén tervezték, amelyhez néhány kilométer új kerékpárutat kellene építeni. A kerékpáros turizmus élénkítése előnyös lehetne Somogy megye déli részének.


A tervezett Magyar Falu Programtól - amelynek célja a vidék népességmegtartó erejének növelése és a falvakból történő elvándorlás megállítása, visszafordítása - remélhető a falvak egy részének valamilyen fejlődése. A program koncepciójának készítésében a megyei önkormányzat javaslatot küldött, és a továbbiakban is aktívan részt kell vennie a folyamatban, hiszen 122 db 500 fő alatti lakosságszámú falu belátható 2-3 évtizedes életének meghosszabbítását jelenthetné.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásul vételét.

Kaposvár, 2018. augusztus 31.


Fabián Éva

A tájékoztatót jóváhagyta:


Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző