



Ügyiratszám: SMÖH/...../2019.

## ELŐTERJESZTÉS ingatlanokon lévő jelzálogjogok törléséről

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (továbbiakban: konszolidációs törvény) értelmében a megyei önkormányzatok intézményfenntartó feladata 2012. január 1. napját követően megszűnt, továbbá a Magyar Állam 2011. december 30-i hatállyal átvállalta a megyei önkormányzatok 2011. december 30-án fennálló adósságát és annak járulékait. Az intézmények átadásával egyidejűleg a feladatellátást szolgáló megyei önkormányzati vagyon is állami tulajdonba került. A megyei önkormányzat feladat- és hatásköre, tulajdonában lévő vagyona, korábbi években keletkezett kötelezettségei, adósságai és annak járulékai, de követelésállománya is 2011. december 30. napjával a törvény erejénél fogva az önkormányzatnál megszűnt.

Az átadás-átvétel folyamata nem volt zökkenőmentes és még mindig nem zárult le teljesen. Vannak olyan ingatlanok - elsősorban a korábbi, szociális intézményi megyei feladatokhoz kapcsolódva -, amelyek kimaradtak az átadás-átvételi eljárásból, ezek jogi sorsát az MNV Zrt-vel folyamatosan a konszolidációs törvény rendelkezései szerint intézzük. Vannak olyan esetek is, amikor a jogutód szervek elmulasztották az ingatlanok jogi sorsának rendezését a földhivatali nyilvántartásokban, ezek rendezése szintén folyamatos. A nagyobb problémát a közüzemi díjakat fizető fogyasztóváltozások át nem jelentése okozta hosszú ideig, ezek mára megoldódni látszanak.

Megmaradt problémakör azonban, hogy a korábbi szociális ellátórendszerünkben gondozott, időközben elhunyt lakók tartozásaiból eredő, különféle ingatlanokon fennálló jelzálogjogok – mint önkormányzati követelések – átvezetése sem történt meg a földhivatali nyilvántartásokban a jogutód szervezetek javára. Ezen bejegyzett egykori követeléseink megtérítésére nincs lehetőség.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (továbbiakban: SZGYF) folyamatos a kapcsolatunk ezen ügyeket érintően, minden esetben az az álláspontjuk, hogy nem lehet kideríteni, hogy miért is került bejegyzésre az egykori ellátott ingatlanán a jelzálogjog, hiszen nincs térítési díj, illetve egyéb tartozása az elhunyt személynek. Így a megyei önkormányzatnak a szociális feladatellátások körében megnevezett jogutódja nem intézi a jelzálogjog magára íratását, holott a konszolidációs törvény erejénél fogva 2012. január 1-jétől a megyei önkormányzatnak ilyen típusú követelése sem lehetnek. Az elhunyt személyek hagyatéki eljárásában a közjegyzők, ügyvédek sorra keresik meg önkormányzatunkat azzal kapcsolatban, hogy amennyiben az adott ingatlanokon lévő jelzálogjog alapját képező összeget az elhunyt megfizette, törlési engedélyt adjunk ki. Ezt megtenni nem tudjuk, mert törvény erejénél fogva nincs rá lehetőségünk, a valóság viszont az, hogy az ingatlan-nyilvántartásokban megtalálható jelzálogjog az önkormányzat vagy hivatala nevére van bejegyezve. A rendezetlen jogi helyzet

fennmaradását nem tartjuk elfogadhatónak, ugyanakkor ennek átfogó rendezésére nem találtunk partnerre.

Az érintett ingatlanok örökösének azonban nagyon nagy problémát jelent a kialakult jogi helyzet. Jelenleg a Somogygeszti 265/2, 2074, 2094 hrsz-ú ingatlanokon áll fenn a Somogy Megyei Önkormányzat javára bejegyzett 1.884.960 Ft összegű-, illetve egy szőlősgyőröki 1208/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Somogy Megyei Önkormányzat Berzencei Szociális Otthona javára bejegyzett 320.835 Ft összegű-, valamint egy szőlősgyőröki 1216 hrsz-ú ingatlanon a Somogy Megyei Önkormányzat javára bejegyzett 980.000 Ft összegű jelzálogjog követelés. A konszolidációs törvény erejénél fogva a Somogy Megyei Önkormányzatot ilyen követelés nem illetheti, és a nyilvántartásainkban sem szerepelnek e követelések. A jogutód szervezetek a követelések maguk számára való földhivatali átvezetéséről nem gondoskodtak. Ennek okán kérem, hogy a T. Közgyűlés járuljon hozzá a követelések elengedésére és a törlési nyilatkozatok kibocsátására.

Szintén problémát okoz, hogy a Somogy Megyei Területfejlesztési Tanács (továbbiakban: Tanács) jogutódjaként 2012. előtt a Somogy Megyei Önkormányzatra „szálltak” a Tanács által kezelt támogatási szerződésekkel és ahhoz kapcsolódó jelzálogszerződésekkel, fennálló követelésekkel kapcsolatos ügyek, így az azokhoz kapcsolódó jogok és követelések, amelyek a konszolidációs törvény értelmében szintén állami jogosítványokká, kintlévőségekké váltak, de ezek bürokratikus rendezése szintén elmaradt.

A jogutódlások következtében a Pénzügyminisztérium irányítása alatt álló Nemzeti Foglalkoztatási Alap (a továbbiakban: NFA) nyilvántartása szerint egy magánszemély tulajdonát képező Balatonboglár belterület 1100 hrsz. alatt található ingatlanon 2004. június 23. napján a Foglalkoztatási és Munkaügyi Minisztérium javára 7 500 000 Ft és 9 000 000 Ft erejéig jelzálogjog került bejegyzésre. Az ingatlan tulajdoni lapja alapján a jelzálogjog bejegyzésnél az FMM képviseletében a Somogy Megyei Területfejlesztési Tanács (a továbbiakban: SMTT) járt el. Mivel az SMTT és a Gazdasági Minisztérium között létrejött IV-2/247/2002. számú megállapodás alapján az SMTT az Aktív Foglalkoztatás Célelőirányzatból (továbbiakban: AFC) származó támogatások kezelését végezte, ezért az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jelenleg a PM irányítása alatt álló NFA követelésének minősül.

Az NFA nyilvántartása az AFC-ből nyújtott támogatások visszakövetelése jogcímen nem tart nyilván követelést az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában. A Pénzügyminisztérium a beazonosításhoz kért segítséget. A követelés a rendelkezésünkre álló nyilvántartásból sem azonosítható be, illetve nem teljesítésre utaló megállapítás a jelzett AFC támogatást elnyert pályázatok esetében nem található.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy alábbi esetekben jóváhagyó döntést szíveskedjen hozni - megfelelő a konszolidációs törvény azon kritériumának, hogy a Somogy Megyei Önkormányzatnak 2012. január 1. napjától nem lehet fennálló követelése -, hogy a még fennálló alábbi követelésekkel kapcsolatban állapítsa meg azt, hogy a Somogy Megyei Önkormányzatnak nem állnak rendelkezésére ezen követelések:

1. Somogygeszti 265/2, 2074, 2094 hrsz-ú ingatlanokon fennálló 1.884.960 Ft összegű, Somogy Megyei Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog esetén,
2. Szőlősgyőrök 1208/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló 320.835 Ft, a Somogy Megyei Önkormányzat Berzencei Szociális Otthona javára bejegyzett jelzálogjog, a Szőlősgyőrök 1216 hrsz-ú ingatlanon fennálló 980.000 Ft összegű, a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal javára bejegyzett jelzálogjog esetén,

3. Balatonboglár 1100 hrsz-ú ingatlanon fennálló 7.500.000 Ft és 9.000.000 Ft összegű jelzálogjog esetén, amely jogok még a Somogy Megyei Területfejlesztési Tanács javára vannak bejegyezve, de az alapjukat képező Aktív Foglalkoztatás Célelőirányzatból (AFC) nyújtott támogatások visszakövetelése jogcímen nincs követelés nyilvántartva az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában.

**Határozati javaslat:**

1. A Somogy Megyei Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a Somogygeszti 265/2, 2074, 2094 hrsz-ú ingatlanokon 1.884.960 Ft összegű, a Somogy Megyei Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog áll fenn 2019. február 15. napján annak ellenére, hogy a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (továbbiakban: konszolidációs törvény) értelmében a megyei önkormányzat valamennyi követelése 2012. január 01. napján megszűnt.
2. A Somogy Megyei Közgyűlés a konszolidációs törvény alapján megerősíti, hogy az 1. pont szerinti követelése nem áll fenn, az ingatlanon lévő teher törléséhez törlési nyilatkozat kibocsátásához hozzájárul.

Felelős: Biró Norbert a közgyűlés elnöke  
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző  
Határidő: 2019. február 28.

**Határozati javaslat:**

1. A Somogy Megyei Közgyűlés tudomásul veszi, hogy 2019. február 15. napján a Szőlősgyőrök 1208/2 hrsz-ú ingatlanon 320.835 Ft, a Somogy Megyei Önkormányzat Berzencei Szociális Otthona javára bejegyzett jelzálogjog áll fenn, a Szőlősgyőrök 1216 hrsz-ú ingatlanon 980.000 Ft összegű, a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal javára bejegyzett jelzálogjog áll fenn annak ellenére, hogy a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (továbbiakban: konszolidációs törvény) értelmében a megyei önkormányzat valamennyi követelése 2012. január 01. napján megszűnt.
2. A Somogy Megyei Közgyűlés a konszolidációs törvény alapján megerősíti, hogy az 1. pont szerinti követelése nem áll fenn, az ingatlanon lévő teher törléséhez törlési nyilatkozat kibocsátásához hozzájárul.

Felelős: Biró Norbert a közgyűlés elnöke  
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző  
Határidő: 2019. február 28.

**Határozati javaslat:**

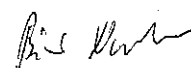
1. A Somogy Megyei Közgyűlés tudomásul veszi, hogy Balatonboglár 1100 hrsz-ú ingatlanon 7.500.000 Ft és 9.000.000 Ft összegű jelzálogjog áll fenn a Somogy Megyei Területfejlesztési Tanács javára bejegyezve, annak ellenére, hogy az alapját képező Aktív Foglalkoztatás Célelőirányzatból (AFC) nyújtott támogatások visszakövetelése jogcímen nincs követelés nyilvántartva az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában, valamint annak ellenére, hogy a Somogy Megyei Területfejlesztési

Tanács jogutód szerve, a Somogy Megyei Önkormányzat esetében a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (továbbiakban: konszolidációs törvény) értelmében a megyei önkormányzat valamennyi követelése 2012. január 01. napján megszűnt.



2. A Somogy Megyei Közgyűlés a konszolidációs törvény alapján megerősíti, hogy az 1. pont szerinti követelése nem áll fenn, az ingatlanon lévő teher törléséhez törlési nyilatkozat kibocsátásához hozzájárul.

Felelős: Biró Norbert a közgyűlés elnöke  
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző  
Határidő: 2019. február 28.

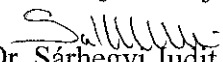
Kaposvár, 2019. február 5.

  
Biró Norbert

Az előterjesztést készítette:

Baloghné Molnár Ida irodavezető   
Dr. Skrinýár Judit megyei aljegyző 

Az előterjesztést jóváhagyta:

  
Dr. Sárhegyi Judit  
megyei jegyző