



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/.....³¹⁴⁻¹./2019.

TÁJÉKOZTATÓ
a megyei főépítész tapasztalatairól
a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b)
pontja alapján

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint a megyei főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását és a tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a közgyűlés számára.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. §-ának előírásai szerint a megyei önkormányzat koncepcionálisan összehangolja a települései településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint a településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedés érdekében. A véleményezés - a megyei főépítész útján - két fázisban történik, előzetes észrevétel és véleményezés formájában, illetve a módosítások gyorsítása érdekében ún. tárgyalásos eljárásban. A tervek egymásra épülése érdekében a területrendezési tervek és a településrendezési tervek összhangját igazolni kell a településrendezési tervekben.

Ennek okán jelen tájékoztató anyagban a településrendezési tervek véleményezése mellett a készülő megyei területrendezési tervről adok tájékoztatást.

A 2018. évben a közgyűlés által tárgyalt főépítészti tájékoztató óta a településrendezési eszközök témakörében 36 megkeresés érkezett hivatalunkhoz. Hét település - ebből 6 db a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet (továbbiakban: BKÜ) területén - kezdte meg új településfejlesztési eszközök készítését. A településrendezési tervek gyorsabb módosítása érdekében 20 db ún. „tárgyalásos eljárás” történt az állami főépítésznél. A tervmódosítások indoka többnyire jellemzően támogatással megvalósuló konkrét beruházás: napelempark, szálloda, útépités, stb. volt.

A tervek véleményezése során nem talákoztam a hatályos megyei területrendezési tervvel ellentétes tervvel, a tervezők figyelembe vették a megyei tervet. A BKÜ területén terveztek olyan - konkrét építészeti tervekkel alátámasztott - módosításokat, amellyel kapcsolatban észrevételt tettem, főleg az épület méretére, tömegére vonatkozóan. A településrendezési tervek mellett öt településfejlesztési koncepció és egy integrált településfejlesztési stratégia véleményezése történt meg.

2019. március 15-én lépett hatályba Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, amellyel összhangban kell elkészülnie a megyék területrendezési tervének. A törvény elmaradt tavalyi jóváhagyása miatt kellett felfüggeszteni a megyei tervek készítését. A törvény végrehajtási rendeletei még nem jelentek meg. Somogy Megye Területrendezési Terve javaslatlételi fázisának határideje 2019. május 15. A terv előkészítési fázisát, a vizsgálati munkarészt a februári közgyűlésre terjesztettük elő. A javaslatlételi tervanyagot a Közgyűlésnek szeretnénk bemutatni a véleményezési eljárást megelőzően. Újszerű dolog lesz, hogy a véleményezés digitális

egyeztető felületen történik. Társadalmi egyeztetés céljából a megye több járásában fogunk fórumokat szervezni. Somogy megye határ menti fekvése miatt a szomszédos horvát megyékkel is véleményeztetni kell a tervet, az ő számukra angol nyelvű kivonat készül a tervről.

A korábbiaktól eltérően, a megyei területrendezési tervben lehetősége van a megyéknek a sajátosságaiknak megfelelően egyedileg meghatározott megyei övezetek alkalmazására, így a megyeterv nemcsak az országos terv felnagyítása és pontosítása, hanem a megyei sajátosságokhoz igazodó területfejlesztési eszközök alkalmazását is lehetővé teszi. A tervezők javaslata a sajátos övezetre: aprófalvas térség, vízeróziós térség, Drávamenti térség és naperőmű elhelyezésének térsége. A megyei területrendezési terv jóváhagyása a széleskörű véleményezést követően, november végén, december elején lehetséges. A terv készítésére kapott központi forrás elszámolásának határideje 2019. december 31., a jelenlegi ismereteink szerint a határidőt tartani tudjuk.

A 2018. évi CXXXIX. törvény előírása alapján a BKÜ településeinek (közte 70 somogyi település) rendezési terveit 2021. december 31-ig, a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó települések településrendezési terveit a törvény hatályba lépését követő 2 éven belül, vagyis 2021. március 15-ig kell felülvizsgálni. A balatoni települések már készíthetik a településrendezési terveket, de a többi településnek be kell várnia a megyei területrendezési tervet, de az előkészítő munkarészek készítése már megkezdhető. A tervek szinte egy időben való elkészítését a települések anyagi lehetőségein kívül akadályozhatja majd a településtervezők kis száma. A tervekhez a települések térítésmentesen kaphatják meg az alaptérképet, ez jelentős anyagi segítség az önkormányzatok számára.


A megye nagy része aprófalvas térség, úgy gondolom, hogy a településhálózat megtartása érdekében a települések között nagyobb és szorosabb együttműködést kellene szorgalmazni. Különösen hatékony lehetne a szomszédos aprófalvak közös terveinek készítése, a tervezett fejlesztések összehangolása egymás kölcsönös erősítése érdekében és az együttműködés okán felmerülő alacsonyabb összegű tervezési költségek is figyelemreméltóak lehetnek. A városok és környékük közös tervezése ideális megoldás lehetne. Az összefogás és együttműködés kölcsönös előnyöket jelenthet, ezt tudatosítani kellene a településekben. A szakmai anyagokban egyre gyakrabban hangoztatott települési önellátás szintén a településcsoportok, térségek összefogását, együttműködését igényelné. Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek az együttműködés hangsúlyozását a települések irányában.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Kaposvár, 2019. április 29.


Fábíán Éva
megyei főépítész

A tájékoztatót jóváhagyta:


Dr. Sárhégyi Judit
megyei jegyző