SOMOGY MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82/898-246
e-mail: gelencser.attila@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/422-6/2014.

# ELŐTERJESZTÉS

## Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum által a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan használatára és üzemeltetésére vonatozó megállapodások módosításáról

A Somogy Megyei Önkormányzat 60/2012.(XI.30.) számú határozatával jóváhagyta Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum által használt területére vonatkozó Térítésmentes Használati Jogot Alapító Megállapodást, valamint az Üzemeltetési Szerződést. A megyei önkormányzat „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása” című projektjének keretében megtörténik a Fő u. 10. szám alatti ingatlan udvarának rekonstrukciója, bormúzeum, vendéglátóegység és kézművesegységek kerülnek kialakításra. A beruházás a Múzeum által használt helyiségeket is érint, melyek egy része elbontásra kerül (garázsok, alagsori raktárhelyiségek), egy része pedig új funkciót kap. A Múzeumnak ezen helyiségekből ki kellett költöznie emiatt a megyei önkormányzat és a városi önkormányzat között létrejött megállapodásokat módosítani kell.
A két önkormányzat a módosító szerződéstervezeteket közösen előkészítette, a módosító szerződéstervezeteket jelen előterjesztésemhez mellékeltem.

Az elbontásra kerülő garázsokra és alagsori helyiségekre, valamint a kialakításra kerülő új helyiségcsoportokra és felépítményekre tekintettel a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 2014.05.01. napjától 2330,78 m2 nagyságról 1856,01 m2 nagyságra csökken, míg a megyei önkormányzat által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 3165,54 m2 nagyságról 3640,31 m2 nagyságra nő, a közösen használt ingatlanrészek területe nem változik. A kizárólagosan használt ingatlanrészek arányának változása miatt a közösen használt területekre vonatkozó közüzemi díjak fizetésének aránya is változik. A Múzeum a közös helyiségcsoportokra eső közüzemi díjak 42,4 %-át volt köteles viselni, ez az arány 33,77 %-ra csökken.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő térítésmentes használati jogot alapító megállapodás módosító szerződést és a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződést és hatalmazzon fel azok aláírására.

**Határozati javaslat:**

A Somogy Megyei Közgyűlés az előterjesztéshez csatolt, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum elhelyezésére a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra kötődött térítésmentes használati jogot alapító megállapodást módosító szerződést (1. sz. melléklet), valamint a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződést (2. sz. melléklet) jóváhagyja és a közgyűlés elnökét felhatalmazza a szerződések aláírására.

Felelős: Gelencsér Attila, a közgyűlés elnöke
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2014. április 09.

Gelencsér Attila

Az előterjesztést készítette:

Dr. Halmosné Dr. Skrinyár Judit
irodavezető

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Vörös Tamás
megyei főjegyző

# Térítésmentes használati jogot alapító megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Gelencsér Attila elnök, pénzügyi ellenjegyző dr. Vörös Tamás megyei főjegyző) **7400 Kaposvár, Fő u. 10.**, **mint tulajdonos,**

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Molnár György gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult**
együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy Felek között 2013. január 02. napján létrejött megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) térítésmentes kizárólagos használati jog került alapításra Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásban a kaposvári 12 hrsz. alatt felvett, kivett megyeháza és múzeum megnevezésű ingatlan 2330,78 m2 alapterületű részére 2013. január 01. napjától abból a célból, hogy ott a Használatra jogosult fenntartásában levő Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) működjön.

2. A Megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámon pályázatot nyújtott be „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása” címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, ezért szükségessé válik majd a Megállapodás módosítása.

3. Fentiekre tekintettel az 1. pontban írt Megállapodást 2014. május 01. napjával Felek az alábbiak szerint módosítják.

   3.1. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban körülírt projekt lezárását követően a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m2 lesz, melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1856,01 m2 az alábbi megoszlásban:

   - az épület földszintjén a keleti szárnyban, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 450,24 m2 fűtött és 18.67 m2 fűtetlen alapterületű helyiségcsoport,
   - az épület I. emeletén a keleti szárnyban található, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 663,88 m2 alapterületű helyiségcsoport,
   - az épület II. emeletén a keleti és nyugati szárnyban található, a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 723,22 m2 alapterületű helyiségcsoport.

   A jelen megállapodás 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzon kék színű vonallal határolt összesen 3640,31 m2 alapterületű helyiségcsoportok a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradnak. Az alaprajzokon sárga színű vonallal határolt helyiségeket Felek közösen használják, a közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m2.

   3.2. A Somogy Megyei Önkormányzat ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy - az 1. pontban körülírt Megállapodást a Múzeum által kizárólagosan használt terület csökkenése miatt módosítva - az 1. pontban megnevezett ingatlan 1856,01 m2 alapterületű részére Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használati joga átadás címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4. Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetésére 2012. december 19. napján kötődött megállapodást jelen szerződéssel egyidejűleg külön megállapodásban módosítják.

5. Az 1. pontban körülírt Megállapodás egyebekben változatlan tartalommal érvényben marad.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy átadó és átvevő mindketten törvényesen megalakult és működő magyarországi önkormányzatok. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges.

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használatra jogosult jelen okirat megszerkesztésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos Földhivatal előtti eljárásban történő képviseletével megbízza a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Szijártó Attila ügyvéd (Kaposvár, Csokonai u. 2.) ügyintézésében. Átadó szerződésbeli nyilatkozatai megtétele és képviselője, pénzügyi ellenjegyzője aláírásának ellenjegyzésével saját jogi képviselőjét bízza meg.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

**Kaposvár, 2014. ……**

……

**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Gelencsér Attila elnök | Dr. Vörös Tamás megyei főjegyző |

A szerződést átadó vonatkozásában ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2014 …….. …….
ügyvéd

**Kaposvár, 2014……**

……..

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Szita Károly polgármester | Molnár György gazdasági igazgató |

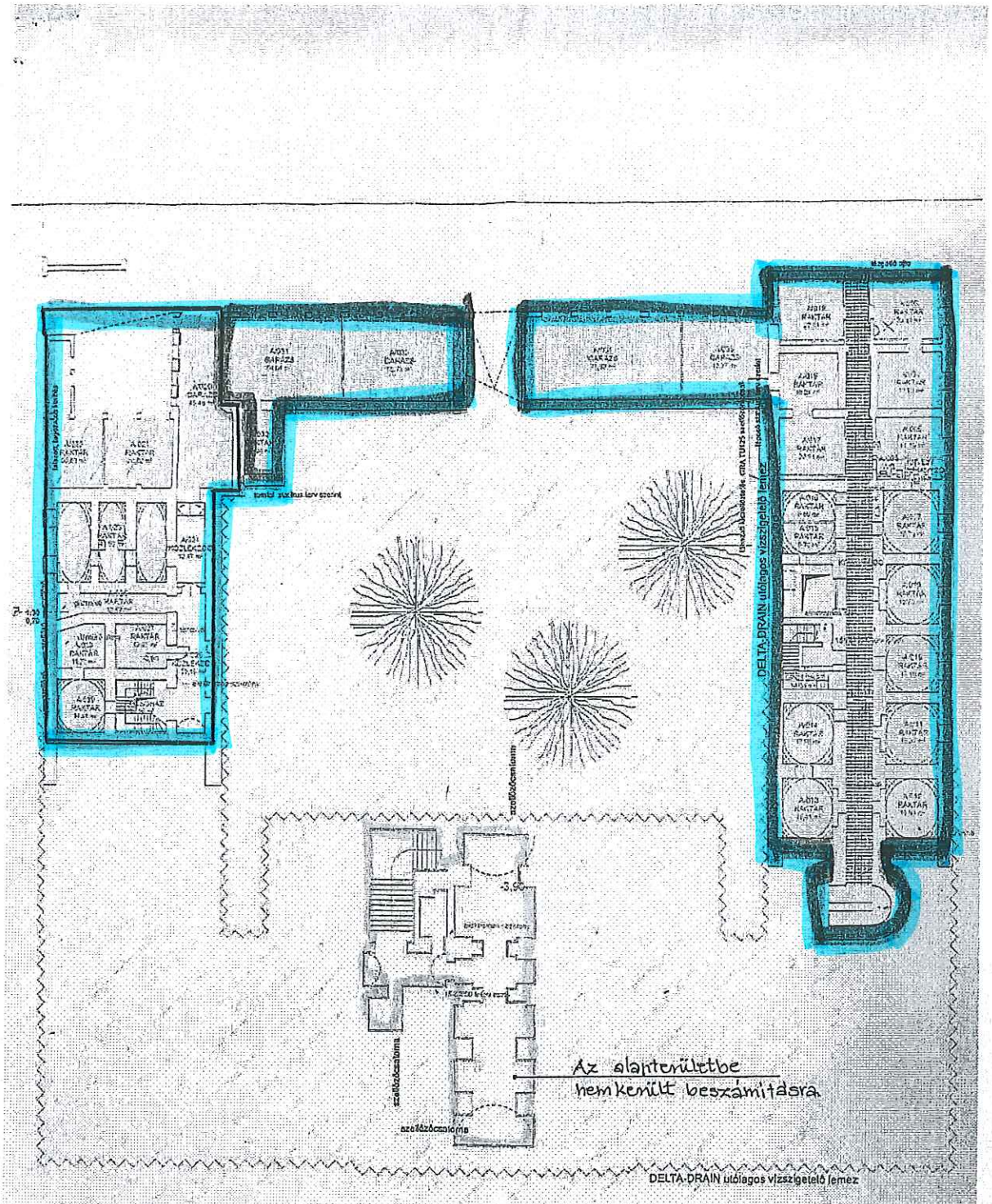
Szerkesztettem és ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2014……. ……
ügyvéd

**Záradék:**
Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése …….. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

……..
Dr. Vörös Tamás megyei főjegyző

**Záradék:**
Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése …… önkormányzati határozatával jóváhagyta.

…….
Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

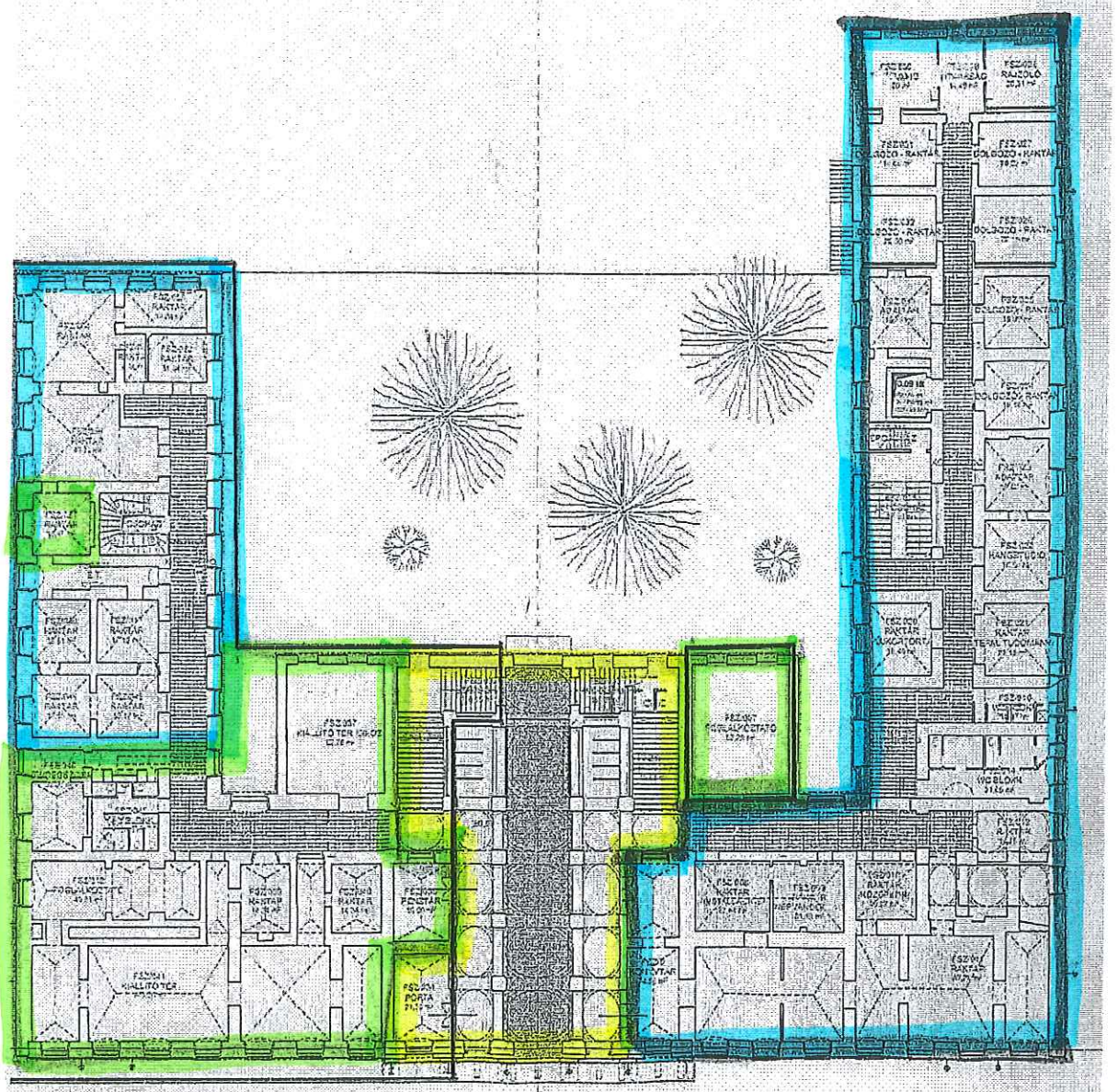



Alagsori alaprajz m=1:100
Kaposvár, Fő u. 10.

Múzeum által használt terület

Sm.Önkormányzat által használt terület

Közösen használt terület



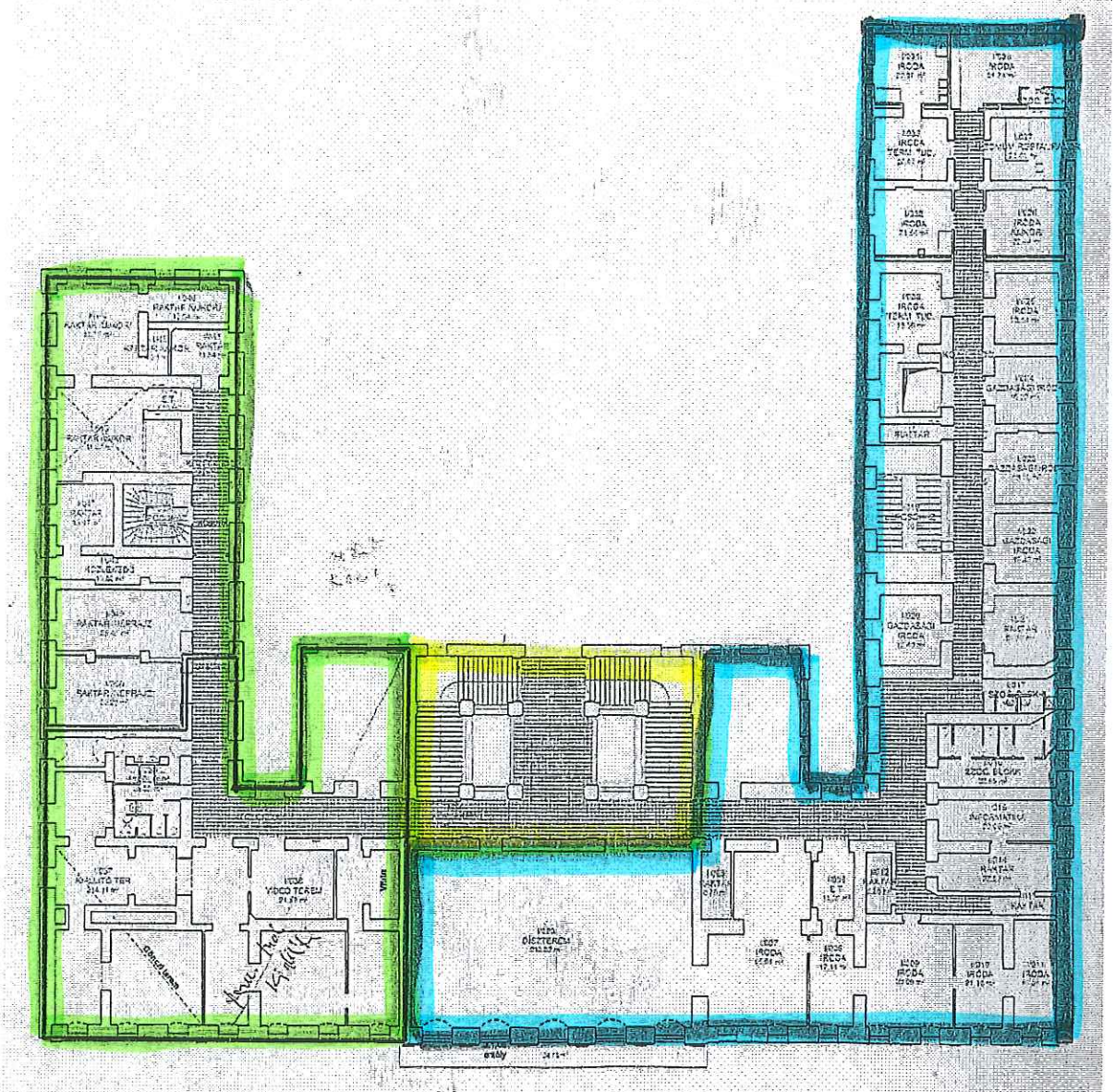
Földszinti alaprajz m=1:100

Kaposvár, Fő u. 10.

Múzeum által használt terület

Sm. Önkormányzat által használt terület

Közösen használt terület



I. emeleti alaprajz m=1:100

Kapcsolódó ingatlan: Fő u. 10.

Múzeum által használt terület

Sm. Önkormányzat által használt terület

Közösen használt terület

Múzeum által használt terület

Sm. Önkormányzat által használt terület

Közösen használt terület

II emelet

# A Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződés

amely létrejött egyrészről **a Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Gelencsér Attila elnök, pénzügyi ellenjegyző dr. Vörös Tamás megyei főjegyző) **7400 Kaposvár, Fő u. 10.**, mint tulajdonos

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Molnár György gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult,** együttesen Felek között az alulírott helyen is napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy 2013. január 01. napjától kezdődően térítésmentes használati jogot alapítottak Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) mindösszesen 6204,93 m2 területének 2330,78 m2 alapterületű részére, mely természetben megfelel a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) által kizárólagosan használt ingatlanrésznek. Felek 2012. december 19. napján megállapodást kötöttek a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan üzemeltetésének módjára és az üzemeltetési költségek megosztására (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás).

2. A térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy a Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámon pályázatot nyújtott be „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása” címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, így módosul a Felek által kizárólagos használt ingatlanrészek aránya, amely miatt szükségessé válik majd a megállapodás módosítása.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg módosítják a Felek között a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra létrejött térítésmentes használati jogot biztosító megállapodást is, mely szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Fentiekre tekintettel Felek 2014. május 01. napjától az Üzemeltetési megállapodás 3. pont első bekezdését, a 4.1. pontot, a 4.4. pontot, a 4.5 pontot , a 4.9. pontot, valamint az 5. pontot az alábbiak szerint módosítják.

   „3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan mindösszesen 6204,93 m2 területének – a jelen megállapodás mellékletét képező kimutatás alapján – 1856,01 m2 alapterületű részét kizárólagosan Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használja, míg a Tulajdonos által használt ingatlanrész területe 3640,31 m2, Felek által közösen használt ingatlanrész területe: 708,61m2.
   Felek előzőek alapján megállapítják, hogy a Használatra jogosult az ingatlan teljes területének 29,91 %-át, Tulajdonos 58,67 %-át használja. A közös használatú helyiségek az ingatlan összterületének 11,42 %-át teszik ki.
   Felek megállapodnak abban, hogy a közösen használt területek az alábbiak: lépcsőház, közlekedő, porta, vendégillemhely, előcsarnok.”

   „4.1. Az áramdíj fizetésénél az elszámolás alapja egyrészt a kizárólagosan használt helyiségek alapterületeinek 3. pontban rögzített aránya, másrészt a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Tulajdonos 66,23 %-ban, Használatra jogosult 33,77 %-ban viseli a költségeket.”

   „4.4. A fűtés műszaki szétválasztása nem megoldható. A fűtésdíj elszámolása egyrészt a kizárólagosan használt fűtött területek lm3 arányában történik, másrészt a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Tulajdonos 66,23 %-ban, Használatra jogosult 33,77 %-ban viseli a költségeket.”

„4.5. A kazán karbantartását a Tulajdonos köteles elvégeztetni. A felmerülő költségek elszámolása a kizárólagosan használt fűtött területek lm3 arányában, másrészt a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Tulajdonos 66,23 %-ban, Használatra jogosult 33,77 %-ban viseli a költségeket."

„4.9. Felek az általuk kizárólagosan használt ingatlanrészek karbantartásáról önállóan gondoskodnak. A közös helyiségek karbantartásáról a Tulajdonos gondoskodik. Tulajdonos jogosult a karbantartással felmerült kiadások 33,77 %-ának továbbszámlázásra Használatra jogosult felé. Tulajdonos köteles a közös helyiségek felmerülő karbantartási munkáiról a Használatra jogosultat előzetesen tájékoztatni, illetve köteles a Használatra jogosult felé elszámolni."

„5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vagyon- és felelősségbiztosításáról a Tulajdonos gondoskodik. Tulajdonos jogosult a biztosítási díj továbbszámlázására Használatra jogosult felé az alábbiak szerint:

a.) Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrész vonatkozásában a díj 3. pont szerinti %-át,
b.) a közös használatú helyiségekre eső díjrész 33,77 %-át."

5. Az Üzemeltetési Megállapodás 3.2. pontja törlésre kerül, az Üzemeltetési Megállapodás egyebekben változatlan tartalommal érvényben marad.

6. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

**Kaposvár, 2014. ……**

……

**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Gelencsér Attila elnök | Dr. Vörös Tamás megyei főjegyző |

**Kaposvár, 2014……**

……..

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Szita Károly polgármester | Molnár György gazdasági igazgató |

**Záradék:**
Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése …….. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

……..
Dr. Vörös Tamás megyei főjegyző

**Záradék:**
Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése …… önkormányzati határozatával jóváhagyta.

…….
Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SMÖ által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALAGSOR | | | | | | | | | |
| | | | felújítás utáni állapot | 853,84 | | | | | |
| **Alagsor összesen** | **0** | | | **853,84** | | **0** | | | **853,84** |

# KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SMÖ által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FÖLDSZINT | | | | | | | | | |
| Személyz.WC | | 10,9 | felújítás utáni állapot | | 992,69 | felújítás utáni állapot | 319,95 | | |
| Kutató szoba | | 14,87 | lépcsőház | 5,35 | | felújítás utáni állapot | | 39,62 | |
| WC blokk | | 15,88 | | | | | | | |
| Foglalkoztató | | 40,92 | | | | | | | |
| Kiállítótér | | 149,36 | | | | | | | |
| Raktár | | 14,34 | | | | | | | |
| Teremőr | | 14,34 | | | | | | | |
| Pénztár | | 19,09 | | | | | | | |
| Közlekedő | | 50,05 | | | | | | | |
| 56-os terem | | 52,7 | | | | | | | |
| Foglalkoztató, tárgyaló | | 52,29 | | | | | | | |
| Szerverszoba | | 15,5 | | | | | | | |
| Lépcsőház | 18,67 | | | | | | | | |
| **Földszint összesen** | **18,67** | **450,24** | | **5,35** | **992,69** | | **319,95** | **39,62** | **1826,52** |

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SM Önk. Által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I. EMELET | | | | | | | | | |
| Igazgató | 0 | 36,63 | Tárgyaló | | 52,29 | Lépcsőház | 126,95 | | |
| Igazgató helyettes | | 17,46 | Díszterem | | 213,32 | Közlekedő | 49,94 | | |
| Titkárnő | | 17,57 | Közlekedő | | 87,06 | | | | |
| Gazdasági Hivatal | | 34,97 | Raktár | | 9,18 | | | | |
| Diszponibilis helyiség | | 8,14 | Iroda | | 66,85 | | | | |
| Közlekedő | | 48,73 | Előtér | | 12,8 | | | | |
| Pénztár | | 16,88 | Iroda | | 17,73 | | | | |
| Előtér | | 15,32 | Iroda | | 42,74 | | | | |
| Gazdasági Hivatal | | 27,28 | Iroda | | 21,55 | | | | |
| Biztonsági szoba | | 9,18 | Iroda | | 22,5 | | | | |
| Kiállítótér | | 36,86 | Iroda | | 22,27 | | | | |
| Kiállítótér | | 7,1 | Iroda | | 20,66 | | | | |
| WC-blokk | | 28,3 | Teakonyha | | 7,26 | | | | |
| Közlekedő | | 62 | WC-blokk | | 32,85 | | | | |
| Természettudomány kiállítás | | 53,77 | WC-blokk | | 10,78 | | | | |
| Teakonyha | | 10,45 | Lépcsőház | | 37,86 | | | | |
| Videoterem | | 24,59 | Iroda | | 18,4 | | | | |
| Kiállítótér | | 100,95 | Iroda | | 20,59 | | | | |
| Kiállítótér | | 107,7 | Iroda | | 19,47 | | | | |
| | | | Iroda | | 19,86 | | | | |
| | | | Iroda | | 19,33 | | | | |
| | | | Iroda | | 20,14 | | | | |
| | | | Iroda | | 22,45 | | | | |
| | | | Iroda | | 21,66 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Iroda | | 19,59 | | | | |
| | | | Diszponibilis helyiség | | 4,94 | | | | |
| | | | Titkárnő | | 20,68 | | | | |
| | | | Vizesblokk | | 3,68 | | | | |
| | | | Főjegyző | | 31,75 | | | | |
| | | | Alelnök | | 22,99 | | | | |
| | | | Titkárnő | | 20,07 | | | | |
| | | | Közlekedő | | 69,08 | | | | |
| **I. Emelet összesen:** | | **663,88** | | | **1032,38** | | **176,89** | | **1873,15** |

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SM Önk. Által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | II. EMELET | | | | | | |
| Gyüjtemény | | 260,3 | Galéria | | 43,15 | Lépcsőház | 126,95 | | |
| WC-blokk | | 11,4 | Képzőművészet | | 37,48 | Közlekedő | 45,2 | | |
| WC-blokk | | 15,94 | Képzőművészet | | 38,32 | | | | |
| Új kiállítótér | | 23,8 | Képzőművészet | | 12,39 | | | | |
| Közlekedő | | 41,52 | Képzőművészet | | 16,88 | | | | |
| Közlekedő | | 31,21 | Képzőművészet | | 25,55 | | | | |
| Ügyintéző | | 25,47 | Képzőművészet | | 36,63 | | | | |
| Ügyintéző | | 25,88 | Képzőművészet | | 20,07 | | | | |
| Iroda | | 17,1 | Képzőművészet | | 13,42 | | | | |
| Vezető | | 38,92 | Előtér | | 3,48 | | | | |
| Titkárság | | 43,11 | Közlekedő | | 74,89 | | | | |
| Közlekedő | | 36,06 | Diszponibilis helyiség | | 14,44 | | | | |
| Adminisztráció | | 13,12 | Iroda | | 22,68 | | | | |
| Tárgyaló | | 35,37 | Iroda | | 19,47 | | | | |
| Vezető | | 46,96 | Iroda | | 19,27 | | | | |
| Közlekedő | | 21,39 | Iroda | | 19,88 | | | | |
| Vizesblokk | | 35,67 | Iroda | | 20,49 | | | | |
| | | | Iroda | | 22,29 | | | | |
| | | | Iroda | | 20,89 | | | | |
| | | | Iroda | | 21,95 | | | | |
| | | | WC-blokk | | 11,28 | | | | |
| | | | Lépcsőház | | 37,67 | | | | |
| | | | Közlekedő | | 68,15 | | | | |
| | | | Lépcsőház | 6,51 | | | | | |
| | | | Ügyintéző | | 21,66 | | | | |

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SMÖ által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| II. emelet | | | | | | | | | |
| | | | Iroda | | 6,99 | | | | |
| | | | Teakonyha | | 9,44 | | | | |
| | | | Előtér | | 2,9 | | | | |
| | | | Vezető | | 20,24 | | | | |
| | | | Titkárság | | 18,81 | | | | |
| | | | Vezető | | 20,15 | | | | |
| | | | Ügyintéző | | 20,65 | | | | |
| | | | Előtér | | 7,98 | | | | |
| II. emelet összesen | | 723,22 | | 6,51 | 749,54 | | 172,15 | | 1651,42 |
| | | | | | | | | | |
| **Alagsor + földszint+ I+II. emelet összesen** | **18,67** | **1837,34** | | **865,7** | **2774,61** | | **668,99** | **39,62** | **6204,93** |

| | |
|---|---|
| Múzeum által használt terület összesen: | 1856,01 |
| SMÖ által használt terület összesen: | 3640,31 |
| Közösen használt terület összesen: | 708,61 |
| **MINDÖSSZESEN:** | **6204,93** |

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM fűtött légköbméter

| Múzeum által használt helyiségek | SMÖ által használt helyiségek | Közösen használt helyiségek |
|---|---|---|
| Alagsor | | |
| 0 | 0 | 0 |
| Földszint | | |
| (belmag. 4 m) 1800,96 lm3 | (belmag. 4 m) 3970,76 lm3 | (belmag. 4 m) 158,48 lm3 |
| I.Emelet | | |
| (belmag. 3,75 m) 2489,55 lm3 | (belmag. 4,5 m) 4639,38 lm3 | 0 |
| II.Emelet | | |
| (belmag. 3,6 m) 2603,6 lm3 | (belmag. 3,4 m) 2543 lm3 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6894,11 lm3 | 11153,14 lm3 | 158,48 lm3 | 18205,73 |