SOMOGY MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82/898-246
e-mail: elnok@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/64-18/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Somogy Megye Területrendezési Terve javaslattételi anyagának véleményezésre bocsátásáról

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény szerint a területrendezés feladata a környezeti adottságok feltárása és értékelése, a területek felhasználásának és az infrastrukturális hálózatok térbeli rendjének megállapítása, a településrendezési célok összehangolása. A területfejlesztés mellett a megyei önkormányzatok másik fő feladata a területrendezési terv elkészítése, a partnerség elvének figyelembe vételével történő egyeztetése és elfogadása.

2019. március 15-én lépett hatályba a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.), amelynek előírásaihoz alkalmazkodni kell a megyei területrendezési tervnek. A Trtv. lehetőséget adott a megyék számára egyedileg meghatározott övezetek megállapítására, amely kiterjedhet a kiemelt térség területére is. A megyei területrendezési terv - a sajátos övezetek kivételével - csak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli területekre vonatkozhat. A Trtv. 8 övezet lehatárolását külön miniszteri rendeletbe utalta, amelyre a 2019. június 22-én hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet vonatkozik. A tervben alkalmazandó övezetek vektoros állományát 2019. június 19-én kaptuk meg. Somogy Megye Területrendezési Terve javaslattevő fázisának szállítási határideje 2019. július 22. volt.

A megyei területrendezési tervek tartalmi követelményeit, egyeztetési módját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg. A megyei tervek módosítása ún. egyfázisú tervezés keretében (az előkészítő és javaslattevő fázis egyszerre) készül.

A terv előkészítő fázisát, a vizsgálatokat a 2018. decemberi közgyűlésen mutattuk be. A javaslattevő fázis széleskörű véleményezésre kerül. Az államigazgatási szerveken kívül az összes településtől, a szomszédos megyéktől /a horvát megyéktől is/ és civil szervezetektől kell véleményt kérni. A partenerség jegyében véleményt kérünk a megye LEADER közösségeitől, a somogyi civil szervezetek szövetségétől, közvetlenül néhány civil szervezettől és a somogyi főépítészektől, településtervezőktől. A véleményezésnek a fenti Korm. rendelet előírása szerint a Lechner Tudásközpont által működtetett online felületen kell történnie, a véleményezési idő 30 nap.

A javaslattevő fázis jogszabályban előírt (218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti véleményezésre bocsátásához kérem a T. Közgyűlés jóváhagyását.

A decemberben tárgyalt előkészítő fázis, a javaslattevő fázis (a térképek külön mappában) és a stratégiai környezeti vizsgálat a www.som-onkorm.hu honlapon a Programok, tervek menüpontban szerepelnek. A terv elérhetőségéről korábban külön levélben értesítettük a T. Képviselőket.

A Trtv. lehetővé tette a megyék számára a térségi övezetek mellett a megyei sajátosságoknak megfelelően egyedileg meghatározott megyei övezetek megállapítását, amelyek a kiemelt térségekre is vonatkoznak, így nálunk a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére.

A tervezők javaslata a következő négy sajátos megyei övezet:

- napenergia hasznosítás szempontjából korlátozással érintett terület egyedi övezete
- vízerózióval veszélyeztetett terület egyedi övezete
- aprófalvas települések egyedi övezete
- Dráva menti települések egyedi övezete

A területrendezési terv segíti az ágazati érdekek összehangolását, kijelöli a védelmi övezeteket, elősegítheti a területfejlesztés és a területrendezés összehangolását és a határmenti együttműködést. A megyei területrendezési tervnek megfelelően készülhetnek majd a települések rendezési tervei. A Trtv. előírása szerint 2021. december 31-ig felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani a megyei terv hatálya tartozó településrendezési terveket.

A véleményezés ideje alatt két fórumot tervezünk tartani, egyet Dél-Somogyban, egyet pedig Kaposváron. A megye északi részén azért nem tervezünk fórumot, mert ott Balaton Kiemelt Üdülőkörzetet Területrendezési Terve az érvényes. A településeknek egy meghívót tervezünk kiküldeni a két időponttal, hogy a nekik megfelelő helyet és időt tudják választani.

A véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat a vélemények beérkezését követő 45 napot követően tudjuk majd bemutatni a Közgyűlésnek. A terv jóváhagyására legkorábban a februári közgyűlésen kerülhet sor, miután beszereztük a Korm. rendelet által előírt állami főépítészi nyilatkozatot és a Miniszterelnökséget vezető miniszter állásfoglalását.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy járuljon hozzá Somogy Megye Területrendezési Terve módosításának véleményezésre bocsátásához. Ezen túl a véleményezési szakaszban tisztelettel várjuk a közgyűlési tagok véleményét is.
Jogszabályi előírás szerint a szomszédos megyék területrendezési terveit véleményezni szükséges a digitális felületen. A rendelkezésre álló idő 30 nap, ezért a négy megye területrendezési tervéről adott véleményekről utólag tudunk majd beszámolni a T. Közgyűlésnek.

Határozati javaslat:

A Somogy Megyei Közgyűlés megtárgyalta Somogy Megye Területrendezési Terve módosításának javaslattevő fázisát és hozzájárul annak véleményezésre bocsátásához. Felkéri az Elnököt, hogy a véleményezés széles körű megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Biró Norbert, a közgyűlés elnöke
Határidő: értelem szerint

Kaposvár, 2019. július 31.

Biró Norbert

Az előterjesztést készítette:
Fábián Éva
megyei főépítész

Az előterjesztést jóváhagyta:
Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző