



Ügyiratszám: SMÖH/64-88/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Somogy Megye Területrendezési Terve javaslattevő anyagának véleményezési eljárásáról

A megyei területrendezési terv célja, hogy az Országos Területrendezési Tervvel összhangban meghatározza a megye távlati térszerkezetét és területfelhasználását, az ágazati célok koordinációját és közvetítse a településrendezés számára az országos és térségi elhatározásokat. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény szerint a területrendezés feladata a környezeti adottságok feltárása és értékelése, a területek felhasználásának és az infrastrukturális hálózatok térbeli rendjének megállapítása, a településrendezési célok összehangolása. A megyeterv feladata az országos területfelhasználás, az országos övezetek és műszaki infrastruktúra területi pontosítása, az országos infrastruktúra kiegészítése térségi elemekkel, a térségi jelentőségű környezeti, természeti és kulturális értékek területi védelme a megyei övezetekkel. A Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehetővé tette a megyei sajátosságoknak megfelelő egyedi megyei övezetek meghatározását.

Somogy Megye Területrendezési Tervének tervezése - valójában módosítás - 2018-ban kezdődött a Miniszterelnökség által biztosított 20 millió Ft támogatásból. A tervezést ajánlatkérési felhíváson a Lechner Tudásközpont nyerte el. A támogatási szerződés elszámolási határidejét jogszabályi késedelem miatt kétszer hosszabbították meg, az eredeti 2018. december 31-i határidőt 2019. december 31-re módosították, majd 2020. március 31-re változtatták. A terv jóváhagyását a 2020. februári közgyűlésen tervezzük, miután beszereztük az állami főépítész nyilatkozatát és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását.

A területrendezési terv tartalmi követelményeit, illeszkedését, kidolgozását, egyeztetését és elfogadását a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg.

Somogy Megye Területrendezési Tervének előkészítő fázisát, a vizsgálati anyagot a 2018. december 7-i közgyűlésen, a javaslattevő fázisát pedig a 2019. augusztus 6-i közgyűlésen mutattuk be. (A tervanyagok megtekinthetők a www.som-onkorm.hu honlapon a Programok, tervek menüpontban.) Az 51/2019.(VIII.6.) közgyűlési határozattal a közgyűlés hozzájárult a tervnek a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti véleményezésre bocsátásához.

2019. március 15-én lépett hatályba a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.), amelynek előírásaihoz alkalmazkodni kell a megyei területrendezési tervnek. A Trtv. lehetőséget adott a megyék számára egyedileg meghatározott övezetek megállapítására, amely kiterjedhet a kiemelt térség területére is. A somogyi megyei területrendezési terv - a sajátos övezetek kivételével - csak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli területekre vonatkozhat. A

Trtv. 8 övezet lehatárolását külön miniszteri rendeletbe utalta a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, amely 2019. június 22-én lépett hatályba.

Somogy megye egész területére vonatkozóan a Trtv. által lehetővé tett, a megyei sajátosságoknak megfelelően négy egyedi megyei övezet kijelölésére került sor:

Rendelettel jóváhagyandók:

Naperőmű létesítés szempontjából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

Határozattal jóváhagyandók:

Aprófalvas települések övezete

Dráva menti települések övezete

A jogszabály szerint a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR digitális egyeztető felületén kellett volna a véleményezést lebonyolítani a jogszabályban előírt véleményező szervekkel. A tervet augusztus 14-én töltöttük fel a felületre, amely nehézkesen indult, a bonyolult regisztráció miatt nem mindenkinek sikerült eljutnia az E-TÉR-be. A településeket például több alkalommal kellett felkérni a regisztrációra.

A társadalmasítás érdekében a terv véleményezési lehetőségét meghirdettük a médiában, külön levélben megkerestük az összes önkormányzatot, a civil szervezetek szövetségét, a LEADER munkaszervezeteket, a SEFAG Zrt.-t, az Agrárkamarát, a Kaposvári Egyetemet, a Pannon EGTC munkaszervezetét, a Somogy Természetvédelmi Szervezetet, a települési főépítészeket és a somogyi településtervezőket. A terv rövidített angol nyelvű anyagát papír alapú és digitális formátumban megküldtük a két szomszédos horvát megyének. A könnyű hozzáférés érdekében a teljes tervanyagot feltöltöttük az Önkormányzat honlapjára.

A tervről fórumot tartottunk a tervezők részvételével 2019. augusztus 28-án Nagyatádon, 2019. szeptember 3-án pedig Kaposváron. Külön konzultáltunk településtervezőkkel.

A területrendezési terv speciális műfaja miatt a véleményezés a jogszabályban nevesítetteken kívül nem sok véleményezőt mozgósított, csupán 28 településről érkezett vélemény, nem válaszoltak a társadalmasításban felkért szervezetek és csak az egyik szomszédos horvát megyéből írták meg, hogy nincs észrevételük a tervhez. Összesen 50 db vélemény érkezett a megyei tervvel kapcsolatban. *A vélemények és az azokra adott, főépítésszel egyeztetett tervezői válaszok táblázata az előterjesztés 1. melléklete.* Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a tervezői válaszok elfogadását.

Somogy Megye Területrendezési Tervének későbbi önkormányzati rendelettel elfogadásra kerülő munkarészei:

területrendezési szabályzat / rendelet

térsvégi szerkezeti terv

térsvégi övezetek

A terv határozattal elfogadásra kerülő munkarészei:

területrendezési intézkedési javaslatok

területrendezési ajánlások

sajátos megyei övezetek

A terv későbbi elfogadásához szükséges rendelet- és határozat-tervezet az előterjesztés 2. és 3. melléklete.

Somogy Megye Területrendezési Terve közgyűlési elfogadására a vonatkozó Korm. rendelet előírása szerint az állami főépítész nyilatkozatának és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzése után kerülhet sor. A főépítési nyilatkozat határideje 15 nap, a miniszteri állásfoglalás határideje pedig 30 nap, így a tervet a 2020. februári közgyűlésre tudjuk előterjeszteni elfogadásra. Kérem a T. Közgyűlés felhatalmazását a nyilatkozat és az állásfoglalás beszerzéséhez.

Szomszédos megyék területrendezési terveinek véleményezése:

Mivel az összes megye területrendezési terve egyidőben készül, ezért a véleményezési eljárás alatt a szomszédos megyék területrendezési terveit is véleményezni kellett. A rendelkezésre álló 30 napos határidő miatt most utólag tudjuk tájékoztatni a Közgyűlést a négy megyei terv véleményezéséről. Tolna megyéből még nem érkezett véleménykérés.

Zala megye tervéről:

Javasoljuk a Somogy megyében tervezett Iharosberény – Sand tervezett mellékúti és térségi kerékpárút összeköttetést feltüntetni Zala megye tervében is. A tervezett kapcsolatot Iharosberény településrendezési terve is tartalmazza.

Javasoljuk a Somogy megyében tervezett Porrogszentpál – Nemespátró tervezett mellékúti és térségi kerékpárúti összeköttetést feltüntetni Zala megye tervében is. Az útkapcsolatot tartalmazza Porrogszentpál (2000. évi) településrendezési terve.

Javasoljuk a Somogybükkösd határában Zala megyébe átmenő tervezett földgázszállító vezeték feltüntetését.

Veszprém megye tervéről:

A javaslatlatterületi fázis szerkezete világos felépítésű, segíti a könnyű értelmezését és alkalmazását, nemcsak a településrendezési tervekben, hanem a későbbi megyei területfejlesztési és a településfejlesztési dokumentumokban is. A terv külön pozitívuma a térségi szemlélet, a várostérségek lehatárolása és a karsztvizek védelme érdekében a Fejér megyével közös övezet.

A magas szakmai színvonalon készült megyei terv előkészítő fázisából hiányoltuk az épített környezet vizsgálatát.

Az ajánlások jól alkalmazhatóak lesznek majd a készítendő megyei területfejlesztési dokumentumokban, sőt kifejezetten javasolt figyelembe venni.

A szennyvízkezelési módokra vonatkozó részletes ajánlások jól hasznosíthatóak lesznek a későbbiekben.

Fejér megye tervéről:

A terv előkészítő fázisát érdemes lett volna feltölteni az egyeztető felületre, mert a javaslattevő fázis elején szereplő területfejlesztési koncepcióból készült összefoglaló nem pótolja a helyzetelemzést.

A dokumentum felépítése nem teljes mértékig felel meg a jogszabályban előírtaknak, a majdani szabályzat/önkormányzati rendelet tartalma nehezen értelmezhető. A rendelettel vagy határozattal elfogadás helyett egyértelműen kellene fogalmazni.

A terv pozitívuma a térségi szemlélet, a hangsúlyos tájképvédelem, a várostérségek lehatárolása és a karsztvizek védelme érdekében a Fejér megyével közös övezet. A 8 egyedi megyei övezet remélhetően segíteni fogja a területfejlesztési célokat.

Baranya megye tervéről:

előkészítő fázis

- a jogszabálynak megfelelő tartalommal készült, a megye helyzetét, állapotát jól bemutatja, jelentős kordokumentum;
- a megye népességfogyása aggasztó mértékű: 8 év alatt 30 ezer ember;

javaslattevő fázis

- részletes leírásokat, elemzéseket tartalmaz, amelyek a tervet és az ajánlásokat kellően alátámasztják;
- külön pozitívuma az elfogadásra kerülő munkarészek összefoglaló indoklása;

térszerkezeti tervlap

- a véleményezést és tájékozódást könnyebbé tenné, ha szerepelnének a tervlapon a szomszédos megyék nevei, határai és legalább a főutak számai és fő irányai;
- a megyehatáron átnyúló tervezett mellékutak csatlakozási pontjai a nagyobb léptékű településrendezési tervekben összehangolhatóak;
- a Szigetvár-Kaposvár közötti térségi kerékpárút tervezett nyomvonalát megküldte a tervező, a somogyi tervben azt fogjuk szerepeltetni;
- a vonalas infrastruktúra elemei kielégítően csatlakoznak a közös megyehatáron;

rendelet-tervezet

- a 9. §-ban elírás történt, az együtt tervezendő térségekben az érintett települések közösen településfejlesztési koncepciót és településfejlesztési stratégiát készíthetnek, nem pedig területfejlesztési koncepciót és programot;

határozat-tervezet – ajánlások

- az ajánlások bőségesek, részletesek és nemcsak a településrendezési tervekhez vonatkoznak, javasoljuk, hogy az illetékes szakágaknak (erdőgazdaság, agrárkamara, vízügy) juttassák el a közgyűlési határozatot;
- a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetére speciálisabb előírásokat javasolnánk, utalva a örökség indokára és a kész, illetve készített kezelési tervek;
- sajnos az egyedi megyei övezetek hatékony megyei eszköz nélkül jelentős változást nem eredményeznek;
- az együtt tervezhető térségeket javasoljuk kiterjeszteni az aprófalvakra is, hiszen nekik elemi és anyagi érdekük a szomszédos településekkel való közös tervezés.

Véleményünk szerint a Dél-Dunántúl leszakadásának mérséklése érdekében a négy megye szorosabb együttműködésére, összefogására, közös lobbitevékenységére lenne szükség, elsősorban az M9 út mielőbbi megvalósítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szomszédos megyék területrendezési terveinek véleményezéséről szóló tájékoztatót fogadja el.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI – TERJEDELMÜK MIATT – A www.som-onkorm.hu HONLAPON A PROGRAMOK, TERVEK MENÜPONTBAN TEKINTHETŐK MEG.

Határozati javaslat:

1. A Somogy Megyei Közgyűlés megtárgyalta Somogy Megye Területrendezési Terve véleményezési eljárását, a véleményeknek megfelelően átdolgozott tervet. A tervvel kapcsolatban észrevételt nem tesz, a véleményekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. A Somogy Megyei Közgyűlés megtárgyalta Somogy Megye Területrendezési Terve véleményezési eljárását, áttekintette a rendelet-tervezetet és mellékleteit, a határozati javaslat-tervezetét és mellékleteit, hozzájárul az állami főépítési nyilatkozat és a miniszteri állásfoglalás megkéréséhez, ennek érdekében felkéri az Elnököt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Bíró Norbert, a közgyűlés elnöke
Határidő: értelem szerint

3. A Somogy Megyei Közgyűlés a szomszédos Zala megye, Veszprém megye, Fejér megye és Baranya megye területrendezési tervének véleményezéséről adott tájékoztatót tudomásul veszi.

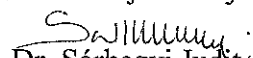
Kaposvár, 2019. december 2.


Bíró Norbert

Az előterjesztést készítette:

Fábián Éva
megyei főépítész

Az előterjesztést jóváhagyta:


Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző