



Ügyiratszám: SMÖH/511-16/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza a Somogy Megyei Önkormányzat és szervei vagyongazdálkodásának szabályait. A megyei önkormányzat és szerveinek mindennapi működése indokolja a Vagyonrendelet módosítását.

Általános indokolás a Vagyonrendelet módosításához

A DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 számú, „Kaposvári vigasságok terének kialakítása” megyei önkormányzati projekt fenntartási kötelezettsége - amely a Vigasságok terének kialakítását és a Vármegyeháza egyes részeinek felújítását valósította meg - 2021. december 31-én lejárt. A Vagyonrendeletben T. Közgyűlés e projekttel egyezően korábban rögzítette, hogy a Vármegyeháza egyes, a projekt által érintett részeit kizárólag a megyei önkormányzat hasznosíthatja. Jelen korlátozás okafogyottá vált.

A közüzemi díjak jelentős emelkedése miatt indokolt a Vármegyeháza egyes ingatlanrészeinek - a megyei önkormányzati hivatal és a múzeum által használt ingatlanrészeinek kivételével - további hasznosítása.

A múzeum és a megyei önkormányzati hivatal által használt ingatlanrész területe is változott, ennek aktualizálása is szükséges a Vagyonrendelet törzsszövegében és mellékletében is.

Fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy a projekt immár nem jelent kötöttséget a Vármegyeháza hasznosítása tekintetében, a Vagyonrendelet alábbi módosítását terjesztjük a T. Közgyűlés elé.

Részletes indokolás a rendelet módosításához:

1. §:

A Vagyonrendelet 8. § (14) bekezdése úgy rendelkezik, hogy:

8. §

(14) Az (5)-(6) bekezdésben foglaltak alól az önkormányzati hivatal - mint vagyonhasználó szerv - használatában lévő e rendelet 1. melléklete szerinti ingatlan esetén a hivatal vezetője által történő hasznosítás alól kivételt képez:

- a) Megyeháza és Múzeum A/ épület Nyugati szárny és Keleti szárny alagsor, Keleti szárny földszint, Keleti szárny kézműves műhelyek helyiségei,
- b) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított, 1830,24 m² nagyságú ingatlanrészt érintő használati joggal terhelt terület,
- c) Levéltár B/ épület

E rendelkezés a) pontjából a Keleti szárny földszint, valamint a Keleti szárny kézműves helyiségei kikerülnek, a hivatal vezetője által hasznosíthatóvá válnak. 2022. október 1-jétől a Keleti szárny földszinti részeinek egyes - múzeum által nem használt irodáit - a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Somogy Megyei Kirendeltsége a már eleve megyei hivatali

hasznosításban lévő Nyugati szárny II. emeleti irodák mellett használja, a használati szerződés 5 éves időtartamra fog szólni, a Vagyonszerződés értelmében a közgyűlés Pénzügyi és Jogi Bizottsága ehhez hozzájárult.

A rendelkezés a) pontjából szintén kikerül a Keleti szárny alagsor is, amely terület szintén megyei önkormányzati hivatali hasznosításba kerül, az itt lévő helyiségeket fizikailag a hivatal használja.

A Nyugati szárny alagsorában működik az étterem, ezt a részt javasoljuk önkormányzati hasznosításban hagyni.

A múzeum által használt ingatlanrész területe is megváltozott, itt a ténylegesen használt terület nagyságát kell a rendeletben feltüntetni.

A megyei önkormányzat kizárólagos hasznosításában lévő Levéltár B/épület szövegrész pontosításra szorul, mert fizikailag a Levéltárhoz tartozik ugyan a három egykori kocsiszín, azaz most a Keleti szárny kézműves helyiségei, de ezek hasznosítása az önkormányzati hivatal hatásköre, így a megyei önkormányzati hasznosítás alól kivételt képeznek.

Előzőek alapján a rendelet szövegezése az alábbiak szerint változik meg:

„8. §

(14) Az (5)-(6) bekezdésben foglaltak alól az önkormányzati hivatal - mint vagyonhasználó szerv - használatában lévő e rendelet 1. melléklete szerinti ingatlan esetén a hivatal vezetője által történő hasznosítás alól kivételt képez:

a) Megyeháza és Múzeum A/ épület Nyugati szárny alagsor,

b) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított, 1879,66 m² nagyságú ingatlanrészt érintő használati joggal terhelt terület,

c) Levéltár B/ épület, kivéve a Keleti szárny kézműves helyiségei.”

2. §

A 8. §-ban rögzített változásokat a rendelet mellékletén is át kell vezetni, e § erre utal.

3. §

A hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet egyéb részét nem érinti a módosítás. Kérjük a T. Közgyűlést az előterjesztés 3. melléklete szerinti rendelet-tervezet elfogadására.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a közgyűlést tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, melyet az alábbiakban mutatunk be.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján

Vagyonszerződés:

A rendelet-tervezet címe:

A Somogy Megyei Közgyűlés/2022.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete a megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: igazodik az önkormányzat vagyonával kapcsolatos eljárásokban alkalmazott szabályokhoz

Költségvetési hatása: üzemeltetési költségekkel kapcsolatos pozitív hatás értékelhető

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelenleg nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzati vagyon hasznosítási lehetőségeinek konkrétabbá tétele

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a gyakorlat és a szabályozás nem lenne összhangban

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: biztosítva

szervezeti: biztosítva

tárgyi: biztosítva

pénzügyi: biztosítva

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Vagyonrendeletnek az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosítását elfogadni szíveskedjen.

Kaposvár, 2022. szeptember 12.

Dr. Sárhegyi Judit

Biró Norbert

A Somogy Megyei Közgyűlés

...../2022.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete

**a megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Somogy Megyei Közgyűlés az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Somogy Megyei Közgyűlésnek a megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) rendelet (továbbiakban: R.) 8. § (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(14) Az (5)-(6) bekezdésben foglaltak alól az önkormányzati hivatal - mint vagyonhasználó szerv - használatában lévő e rendelet 1. melléklete szerinti ingatlan esetén a hivatal vezetője által történő hasznosítás alól kivételt képez:

- a) Megyeháza és Múzeum A/ épület Nyugati szárny alagsor,*
- b) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított, 1879,66 m² nagyságú ingatlanrészt érintő használati joggal terhelt terület,*
- c) Levéltár B/ épület, kivéve a Keleti szárny kézműves helyiségei.”*

2. §

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Jelen rendelet kihirdetésének napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző

Biró Norbert
közgyűlés elnöke

I.

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONA

Ingatlan					
Sor-szám	Megnevezése, fekvése, címe	Rendeltetése (műv.ága)	Hrsz-a	Használója/közfeladat megnevezése	Teher/ Megjegyzés

A/ Forgalomképtelen vagyon:

-----	--	--	--	--	--

B/ Korlátozottan forgalomképes vagyon:

1. SOMOGY MEGYEI KÖZGYŰLÉS ÉS SZERVEI

1.	Vármegyeháza Kaposvár, Fő u. 10.	Megyeháza és Múzeum A/ épület	12	Somogy Megyei Önkormányzat és Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal	műemlék
		Levéltár B/ épület	12/A.	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Megyeháza és Múzeum A/ épület részen 1879,66 m ² területen térítésmentes használat joga Somogy Megyei Önkormányzat	