



Ügyiratszám: SMÖH/511-17/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum által a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan használatára és üzemeltetésére vonatkozó megállapodások módosításáról

A Somogy Megyei Önkormányzat 60/2012.(XI.30.) közgyűlési határozatával jóváhagyta Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum által használt területére vonatkozó Térítésmentes Használati Jogot Alapító Megállapodást, valamint az Üzemeltetési Szerződést. A megyei önkormányzat „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása” című projektjének keretében megtörtént a Fő u. 10. szám alatti ingatlan udvarának rekonstrukciója, bormúzeum, vendéglátóegység és kézműves egységek kerültek kialakításra. A beruházás a Múzeum által használt helyiségeket érintette, melyek egy része elbontásra került (garázsok, alagsori raktárhelyiségek), egy része pedig új funkciót kapott. A Múzeumnak ezen helyiségekből ki kellett költöznie emiatt a megyei önkormányzat és a városi önkormányzat között létrejött eredeti megállapodásokat módosítani kellett, melyet mindkét önkormányzat közgyűlése megtárgyalt és jóváhagyott 2014-ben (a Somogy Megyei Önkormányzat 10/2014.(V.9.) közgyűlési határozatával).

Ilyen módon az elbontott garázsokra és alagsori helyiségekre, valamint kialakított új helyiségcsoportokra és felépítményekre tekintettel a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 2014.05.01. napjától 2330,78 m² nagyságról 1856,01 m² nagyságra csökkent, míg a megyei önkormányzat által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 3165,54 m² nagyságról 3640,31 m² nagyságra nőtt, a közösen használt ingatlanrészek területe nem változott. A kizárólagosan használt ingatlanrészek arányának változása miatt a közösen használt területekre vonatkozó közüzemi díjak fizetésének aránya is változott. A Múzeum a közös helyiségcsoportokra eső közüzemi díjak 42,4 %-át volt eredetileg köteles viselni, ez az arány 2014. május 01-jétől 33,77 %-ra csökkent.

A 2014. május 01. napjától kialakult módosított használati arány 2015. október 01-jétől történő ismételt módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy fenti projekt kapcsán az ingatlan Keleti szárnyának földszinti területén további beruházásokat kellett végrehajtani, amelyek a Múzeum által használt területeket érintették. A Keleti szárny földszinti 10,9 m² alapterületű személyzeti illemhely helyiség, valamint 14,87 m² alapterületű kutatószoba helyére - a használóval és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával történt előzetes egyeztetés után - a nagyközönség számára igénybe vehető illemhelyiségeket alakítottunk ki.

A Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrész területe így 2015.10.01. napjától 1856,01 m² nagyságról 1830,24 m² nagyságra csökkent, míg a megyei önkormányzat által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 3640,31 m² nagyságról 3666,08 m² nagyságra nőtt, a közösen használt ingatlanrészek területe nem változott. A kizárólagosan használt ingatlanrészek

arányának változása miatt a közösen használt területekre vonatkozó közüzemi díjak fizetésének aránya is változott. A Múzeum a közös helyiségcsoportokra eső közüzemi díjak 33,77 %-át volt köteles 2014. május 01-jétől viselni, ez az arány 2015. október 01-jétől 33,3 %-ra csökkent.

Jelen módosítást pedig az indokolja, hogy a múzeumi feladatellátáshoz, illetve a megyei önkormányzati feladatok ellátásához kapcsolódó helyigény megnövekedett. Indokoltá vált racionalizálni az egyes szervezetek által használt földszinti épületrészeket. Jelenlegi módosítással egyrészt a földszinti épületrész Keleti szárnyának 4 db fűtött helyisége és két fűtetlen folyosója - amelyet jelenleg is használ a múzeum Néprajzi kiállítóterem céljára és amelyek eddig kizárólagosan megyei önkormányzati használatban voltak és amelyek most hivatalosan is a kizárólagos múzeumi használat alá tartozó területet fogják növelni -, másrészt a megyei önkormányzat által használt földszint Nyugati épületrészhez szorosan kapcsolódó, jelenleg a Múzeum által használt Xantus János terem pedig a megyei önkormányzat használatába kerül. Így a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 2022.10.01. napjától 1830,24 m² nagyságról 1879,66 m² nagyságra változik meg, a megyei önkormányzat által kizárólagosan használt ingatlanrész területe pedig 3666,08 m² nagyságról 3616,66 m² nagyságúra változik meg. A közös használatú helyiségek területe és használati aránya jelen módosítással nem változik.

A két önkormányzat a módosító szerződés-tervezeteket közösen előkészítette, a módosító szerződés-tervezeteket jelen előterjesztésemhez mellékeltem.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő térítésmentes használati jogot alapító megállapodás módosító szerződést és a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződést és hatalmazzon fel azok aláírására.

Határozati javaslat:

A Somogy Megyei Közgyűlés úgy határozott, hogy az előterjesztéshez csatolt, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum elhelyezésére a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra kötött térítésmentes használati jogot alapító megállapodást módosító szerződést (1. sz. melléklet), valamint a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződést (2. sz. melléklet) jóváhagyja és a közgyűlés elnökét felhatalmazza a szerződések aláírására.

Felelős: Biró Norbert, a közgyűlés elnöke
Határidő: 2022. október 1.

Kaposvár, 2022. szeptember 13.

Biró Norbert

Az előterjesztést készítette:

Dr. Skrinýár Judit
megyei aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző

1. melléklet a .../2022.(IX.23.) közgyűlési határozathoz

Térítésmentes használati jogot alapító megállapodás módosítása III.

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Biró Norbert elnök) **7400 Kaposvár, Fő u. 10., mint tulajdonos**, másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Balogh Beáta gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult** együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Felek között 2013. január 02. napján létrejött megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) térítésmentes kizárólagos használati jog került alapításra Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásban a kaposvári 12 hrsz. alatt felvett, kivett megyeháza és múzeum megnevezésű ingatlan 2330,78 m² alapterületű részére 2013. január 01. napjától abból a célból, hogy ott a Használatra jogosult fenntartásában levő Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) működjön.
2. A Megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámon pályázatot nyújtott be „Kaposvári vigasságok terének kialakítása” címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, ezért szükségessé válik majd a Megállapodás módosítása.
3. Fentiekre tekintettel az 1. pontban írt Megállapodást 2014. május 01. napjával Felek úgy módosították, hogy a 2. pontban körülírt projekt okán a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m², melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1856,01 m² területet tesznek ki, 3640,31 m² alapterületű helyiségcsoport a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradt. Felek által közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m² maradt.
4. Felek 2015. október 01. napjával az 1. pontban írt Megállapodást úgy módosították (továbbiakban: II. Módosítás), hogy a 2. pontban rögzített projekt okán 2015. október 01-jei hatállyal a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m² lesz, melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1830,24 m², melynek szintenkénti megoszlását a fűtött és fűtetlen alapterületű helyiségcsoportok bontásában felek a II. Módosításban rögzítették.
A II. Módosítás 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzon kék színű vonallal határolt összesen 3666,08 m² alapterületű helyiségcsoportok a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradtak. Az alaprajzokon sárga színű vonallal határolt helyiségeket Felek közösen használják, a közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m².
5. Felek jelen megállapodással rögzítik, hogy 2022. október 01-jei hatállyal a Megállapodáson további területváltozások átvezetése szükséges, ezért megállapodnak abban, hogy a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m² lesz, melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1879,66 m² az alábbi megoszlásban:
 - az épület földszintjén a keleti szárnyban, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező földszintet ábrázoló alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 435,22 m² fűtött és 57,34 m² fűtetlen alapterületű helyiségcsoport,
 - az épület I. emeletén a keleti szárnyban található, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező, I. emeletet ábrázoló alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 663,88 m² alapterületű fűtött helyiségcsoport,

- az épület II. emeletén a keleti és nyugati szárnyban található, a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező, II. emeletet ábrázoló alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 723,22 m² alapterületű fűtött helyiségcsoport.

Jelen módosítás 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzon kék színű vonallal határolt összesen 3616,66 m² alapterületű helyiségcsoportok a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradtak. Az alaprajzokon sárga színű vonallal határolt helyiségeket Felek közösen használják, a közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m², a használat aránya jelen módosítással nem érintett, változatlan, a közösen használt ingatlanrészeket Tulajdonos 66,7 %-ban, Használatra jogosult 33,3 %-ban használja.

6. A Somogy Megyei Önkormányzat ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy - az 1. pontban körülírt Megállapodást a Múzeum által kizárólagosan használt terület nagyságának változása miatt módosítva - az 1. pontban megnevezett ingatlan 1879,66 m² alapterületű részére Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használati joga átadás címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetésére 2012. december 19. napján kötődött, 2014. május 01-jei hatállyal, majd 2015. október 01-jei hatállyal módosított megállapodást jelen szerződéssel egyidejűleg külön megállapodásban módosítják.
8. Az 1. pontban körülírt Megállapodás és a 2014. május 01-jétől hatályos I. sz. módosítás, valamint 2015. október 01-től hatályos II. sz. módosítás ezen módosítással nem érintett egyéb részei egyebekben változatlan tartalommal érvényben maradnak.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy átadó és átvevő mindketten törvényesen megalakult és működő magyarországi önkormányzatok. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges.
10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használatra jogosult jelen okirat megszerkesztésével és a használati jog bejegyzésével kapcsolatos Földhivatal előtti eljárásban történő képviseletével megbízza a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Szijártó Attila ügyvéd (Kaposvár, Csokonai u. 2.) ügyintézésében. Átadó szerződésbeli nyilatkozatai megtétele és képviselője, pénzügyi ellenjegyzője aláírásának ellenjegyzésével saját jogi képviselőjét bízza meg.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2022.

.....
**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos
képviseletében
Bíró Norbert elnök**

A szerződést átadó vonatkozásában pénzügyileg ellenjegyeztem:

Kaposvár, 2022.

.....
Széphelyi Tamásné Farkas Diána Mária
gazdasági vezető

A szerződést átadó vonatkozásában jogilag ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2022

Dr. Neszményiné Dr. Balogh Szilvia
ügyvéd

Kaposvár, 2022.....

.....
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőtében
Szita Károly polgármester

pénzügyi ellenjegyzőként
Balogh Beáta gazdasági igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2022.....

.....
ügyvéd

Záradék:

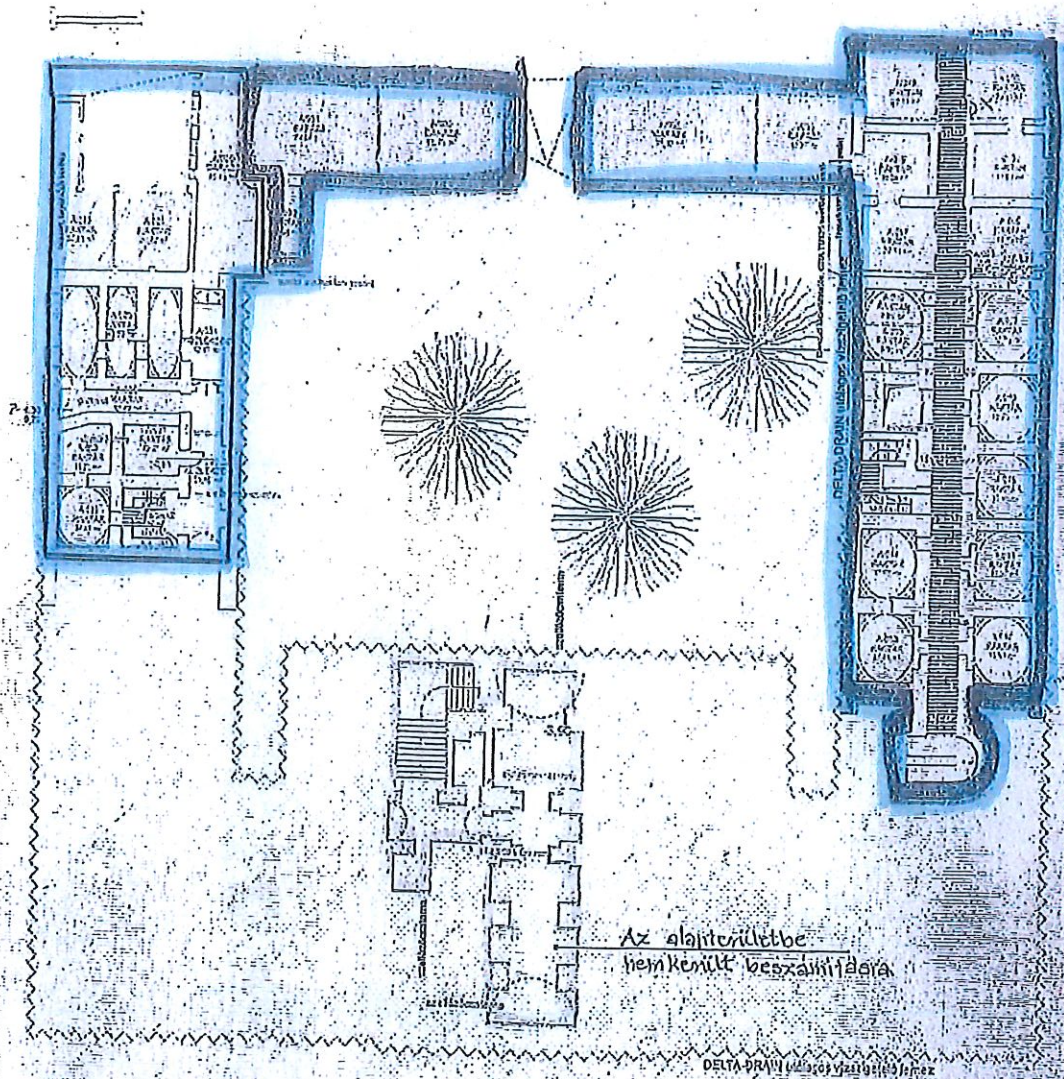
Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése/2022.(IX.23.) közgyűlési határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző

Záradék:



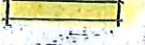
Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Csillag Gábor jegyző

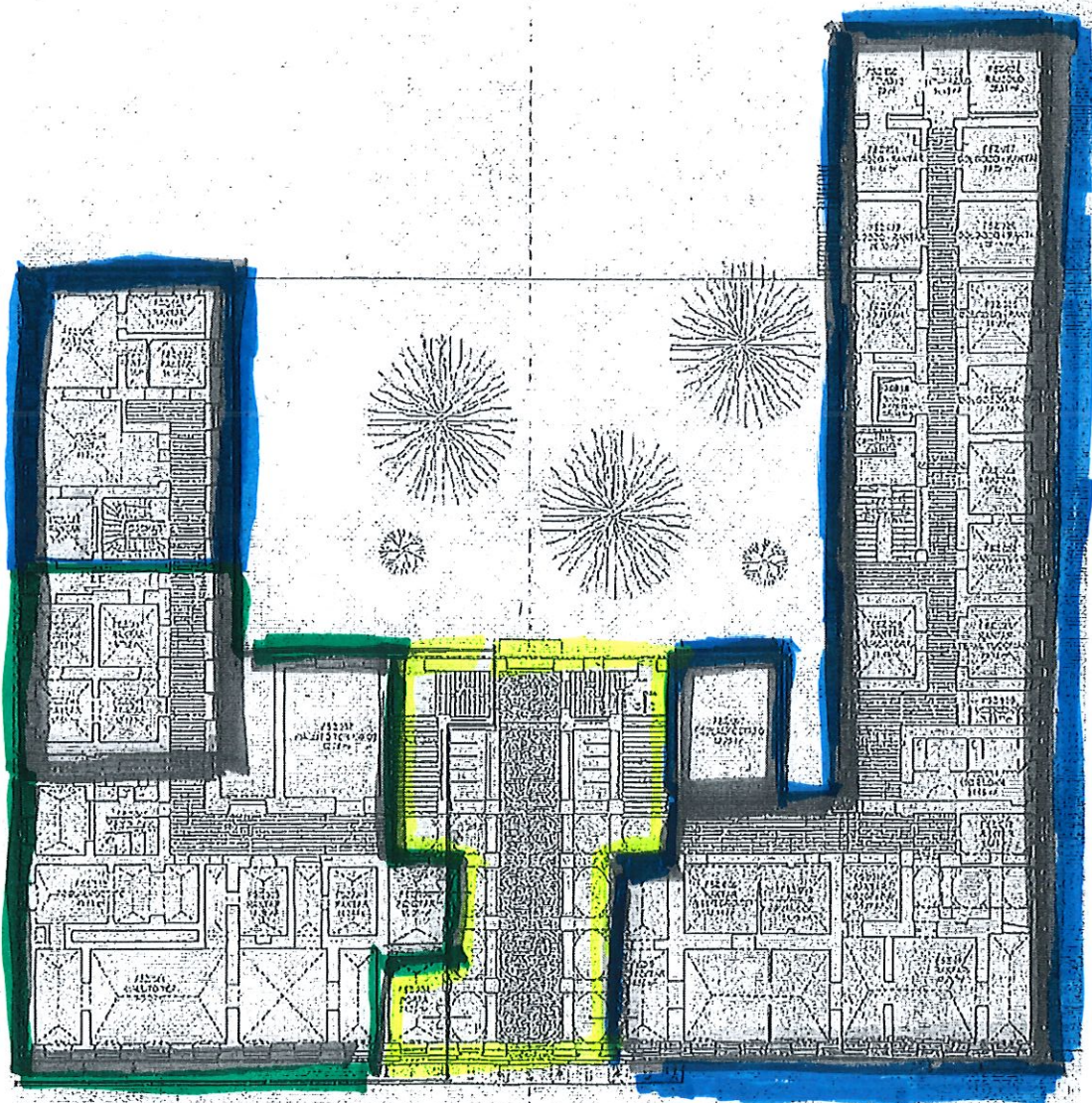


Az alapterületbe
nem került beszámításra




DELTA-DRAVI (Kaposvár) Városi Önkormányzat

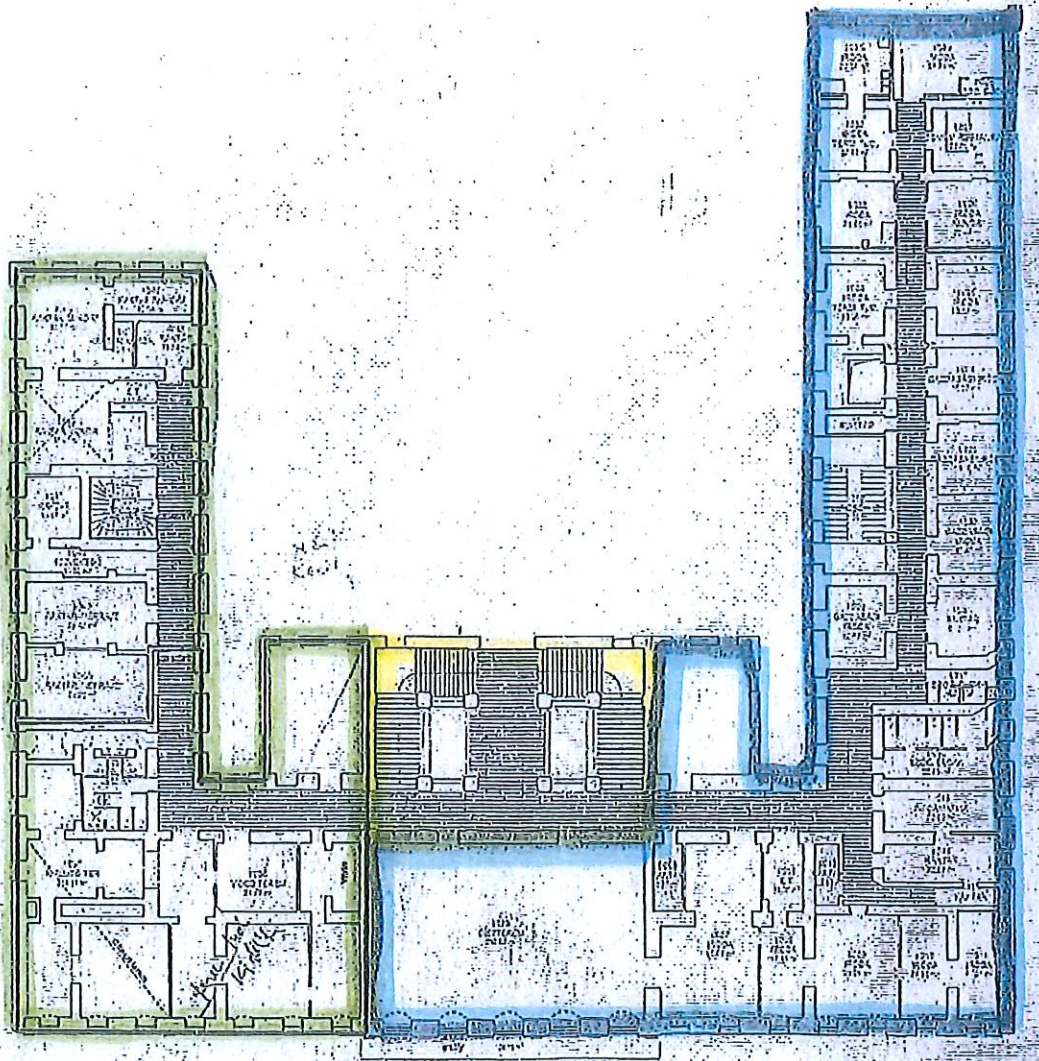
-  Műzeum által használt terület
-  S.m. Önkormányzat által használt terület
-  Közösen használt terület

Alagsori alaprajz m=1:100
Kaposvár, Fő u. 16.



Földszinti alaprajz m=1:100
Kaposvár, Fd. u. 10.

-  Műzeum által használt terület
-  Szm. Önkormányzat által használt terület
-  Közösén használt terület






I. emeleti alaprajz m=1:100

Kapcsolóvár, 13. u. 10.

- Művein által használt terület
- Sín. Önkormányzat által használt terület
- Közösen használt terület

Károlyi Fő u. 10.



-  Hízeumi által hasznolt terület
-  Sm. Önkormányzat által hasznolt terület
-  Közösén hasznolt terület

II emelet

**A Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló
megállapodást módosító szerződés**

III.

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Biró Norbert elnök,) **7400 Kaposvár, Fő u. 10., mint tulajdonos,**

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Balogh Beáta gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult,**
együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2013. január 01. napjától kezdődően térítésmentes használati jogot alapítottak Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) mindösszesen 6204,93 m² területének 2330,78 m² alapterületű részére, mely természetben megfelel a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) által kizárólagosan használt ingatlanrésznek. Felek 2012. december 19. napján megállapodást kötöttek a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan üzemeltetésének módjára és az üzemeltetési költségek megosztására (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás).
2. A térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy a Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámon pályázatot nyújtott be „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása” címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, így 2014. május 01-jei hatállyal módosult a Felek által kizárólagos használt ingatlanrészek aránya, valamint az Üzemeltetési megállapodás is.
3. Felek 2015. október 01-jei hatállyal az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosításával rögzítették, hogy a 2. pontban rögzített projekt okán a 2014. május 01-jei szerződésmódosítások után további területváltozások átvezetése, a térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás és ezzel egyidejűleg az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás módosítása szükséges. Felek rögzítették, hogy az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosításával egyidejűleg módosították a Felek között a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra létrejött térítésmentes használati jogot biztosító megállapodást is, mely az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosításának elválaszthatatlan mellékletét képezi.
Fentiekre tekintettel Felek 2015. október 01. napjától az Üzemeltetési megállapodás 3. pont első bekezdését, a 4.1. pontot, a 4.4. pontot, a 4.5. pontot, a 4.9. pontot, valamint az 5. pontot módosították.
4. Felek jelen megállapodással rögzítik, hogy 2022. október 01-jei hatállyal az Üzemeltetési Szerződés III. sz. módosításával rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosítása után további területváltozások átvezetése, a térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás és ezzel egyidejűleg az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás módosítása szükséges. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződés jelen, III. sz. módosításával egyidejűleg módosítják a Felek között a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra létrejött térítésmentes használati jogot biztosító megállapodást is, mely az Üzemeltetési Szerződés III. sz. módosításának elválaszthatatlan mellékletét képezi.
Fentiekre tekintettel Felek 2022. október 01. napjától az Üzemeltetési megállapodás 3. pont első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan mindösszesen 6204,93 m² területének 1879,66 m² alapterületű részét kizárólagosan Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használja, míg a Tulajdonos által használt ingatlanrész területe 3616,66 m², Felek által közösen használt ingatlanrész területe: 708,61 m².

Felek előzőek alapján megállapítják, hogy a Használatra jogosult az ingatlan teljes területének 30,28%-át, Tulajdonos 58,3 %-át használja. A közös használatú helyiségek az ingatlan összterületének 11,42 %-át teszik ki. A közösen használt ingatlanrészeket Tulajdonos 66,7 %-ban, Használatra jogosult 33,3 %-ban használja.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösen használt területek az alábbiak: lépcsőház, közlekedő, porta, vendégillemhely, előcsarnok.”

5. E megállapodás mellékletét képezi az üzemeltetési költségek alapját képező ingatlan használatot bemutató táblázat az Alagsor, Földszint, I. emelet és II. emelet vonatkozásában, valamint a légműtér használatot bemutató táblázat.
6. Az 1. pontban körülírt Üzemeltetési megállapodás és a 2014. május 01-jétől hatályos I. sz. módosítás, valamint 2015. október 01-jétől hatályos II. sz. módosítás ezen módosítással nem érintett egyéb részei egyebekben változatlan tartalommal érvényben maradnak.
7. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2022.

.....
**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos
képviseletében
Biró Norbert elnök**

A szerződést átadó vonatkozásában pénzügyileg ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2022.

.....
Széphelyi Tamásné Farkas Diána Mária
gazdasági vezető

A szerződést átadó vonatkozásában jogilag ellenjegyeztem:

Kaposvár, 2022

.....
Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző

Kaposvár, 2022

.....
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Szita Károly polgármester
pénzügyi ellenjegyzőként
Balogh Beáta gazdasági igazgató

Záradék:

Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése/2022.(IX.23.) közgyűlési határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző

Záradék:

Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Csillag Gábor jegyző

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	SMÖ által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	
ALAGSOR									
			felújítás utáni állapot	785,33					
Alagsor összesen	0			853,84		0			853,84

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	SMÖ által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	
FÖLDSZINT									
			lépcsőház	5,35				39,62	
WC blokk		15,88							
Foglalkoztató		40,92							
Kiállítótér		149,36							
Raktár		14,34							
Teremőr		14,34							
Pénztár		19,09							
Közlekedő		50,05							
56-os terem		52,7							
Szerverszoba		15,5							
Lépcsőház	18,67								
Folyosó	12,11								
Iroda 1		15,29							
Iroda 2		15,96							
Iroda 3		15,72							
Iroda 4		16,07							
Folyosó	26,56								
Földszint összesen	57,34	435,22		5,35	969,04		319,95	39,62	1826,52

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	SM Önk. Által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	Közösen használt helyiségek	Fűtött m2	Fűtetlen m2	Fűtött m2
I. EMELET									
Igazgató	0	36,63	Tárgyaló			Lépcsőház	52,29		126,95
Igazgató helyettes		17,46	Díszterem			Közlekedő	213,32		49,94
Titkárnő		17,57	Közlekedő				87,06		
Gazdasági Hivatal		34,97	Raktár				9,18		
Diszponibilis helyiség		8,14	Iroda				66,85		
Közlekedő		48,73	Előtér				12,8		
Pénztár		16,88	Iroda				17,73		
Előtér		15,32	Iroda				42,74		
Gazdasági Hivatal		27,28	Iroda				21,55		
Biztonsági szoba		9,18	Iroda				22,5		
Kiállítótér		36,86	Iroda				22,27		
Kiállítótér		7,1	Iroda				20,66		
WC-blokk		28,3	Teakonyha				7,26		
Közlekedő		62	WC-blokk				32,85		
Természettudomány kiállítás		53,77	WC-blokk				10,78		
Teakonyha		10,45	Lépcsőház				37,86		
Videoterem		24,59	Iroda				18,4		
Kiállítótér		100,95	Iroda				20,59		
Kiállítótér		107,7	Iroda				19,47		
			Iroda				19,86		
			Iroda				19,33		
			Iroda				20,14		
			Iroda				22,45		
			Iroda				21,66		

	Iroda			19,59			
	Diszponibilis helyiség			4,94			
	Titkárnő			20,68			
	Vizesblokk			3,68			
	Főjegyző			31,75			
	Alelnök			22,99			
	Titkárnő			20,07			
	Közlekedő			69,08			
I. Emelet összesen:		663,88		1032,38		176,89	1873,15

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	SMI Önk. Által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²
II. EMELET								
Gyűjtemény		260,3	Galéria			Lépcsőház		43,15
WC-blokk		11,4	Képzőművészet			Közlekedő		37,48
WC-blokk		15,94	Képzőművészet					38,32
Új kiállítótér		23,8	Képzőművészet					12,39
Közlekedő		41,52	Képzőművészet					16,88
Közlekedő		31,21	Képzőművészet					25,55
Ügyintéző		25,47	Képzőművészet					36,63
Ügyintéző		25,88	Képzőművészet					20,07
Iroda		17,1	Képzőművészet					13,42
Vezető		38,92	Előtér					3,48
Titkárság		43,11	Közlekedő					74,89
Közlekedő		36,06	Diszponibilis helyiség					14,44
Adminisztráció		13,12	Iroda					22,68
Tárgyaló		35,37	Iroda					19,47
Vezető		46,96	Iroda					19,27
Közlekedő		21,39	Iroda					19,88
Vizesblokk		35,67	Iroda					20,49
			Iroda					22,29
			Iroda					20,89
			Iroda					21,95
			WC-blokk					11,28
			Lépcsőház					37,67
			Közlekedő					68,15
			Lépcsőház		6,51			
			Ügyintéző					21,66

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	SMÖ által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	
II. emelet									
			Iroda		6,99				
			Teakonyha		9,44				
			Előtér		2,9				
			Vezető		20,24				
			Titkárság		18,81				
			Vezető		20,15				
			Ügyintéző		20,65				
			Előtér		7,98				
II. emelet összesen		723,22		6,51	749,54		172,15		1651,42
Alagsor + földszint+ I+II. emelet összesen	57,34	1822,32		865,7	2750,96		668,99	39,62	6204,93

Múzeum által használt terület összesen: *1879,66*
 SMÖ által használt terület összesen: *3616,66*
 Közösen használt terület összesen: *708,61*
MINDÖSSZESEN: *6204,93*

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM fűtött léghőmérték

Múzeum által használt helyiségek	SMÖ által használt helyiségek	Közösen használt helyiségek	
Alagsor			
0	0	0	
Földszint			
(belmag. 4 m) 1740,88 lm ³	(belmag. 4 m) 3876,16 lm ³	(belmag. 4 m) 158,48 lm ³	
I.Emelet			
(belmag. 3,75 m) 2489,55 lm ³	(belmag. 4,5 m) 4645,71 lm ³	0	
II.Emelet			
(belmag. 3,6 m) 2603,6 lm ³	(belmag. 3,4 m) 2548,4 lm ³	0	
6834,03 lm ³	11070,27 lm ³	158,48 lm ³	18062,78