



Ügyiratszám: SMÖH/663-13/2022.

TÁJÉKOZTATÓ

a megyei főépítész tapasztalatairól a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint a megyei főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, és a tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a közgyűlés számára.

Fentiek értelmében a T. Közgyűlést az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § előírásai szerint a megyei önkormányzat koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési és településrendezési tervei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.

A megyei önkormányzat előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési és településrendezési terveit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.

A megyei önkormányzat véleményezi települései településrendezési terveit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.

A véleményezés - a megyei főépítész útján - két fázisban történik, előzetes tájékoztatás és véleményezés formájában, illetve a kiemelt eljárásrend esetén tárgyalásos eljárásban. A tervek egymásra épülése érdekében a területrendezési tervek és a településrendezési tervek összhangját igazolni kell a településrendezési tervekben.

A megyei főépítész feladata a rendezési eszközök hatályosulásának figyelemmel kísérése is. A településrendezési eszközök módosításának, változtatásának jogszabályi háttere a következő:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet.

Ezt a jogszabályt a Kormány szándéka szerint az Országgyűlés módosította, és új jogszabályt is alkotott, mely a következő:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet.

Jelenleg mindkét kormányrendelet hatályban van, folyamatos az átmenet az új jogszabályra való átállás miatt. Az új szabályzás főbb eleme a digitális felületre történő átállás. Célja a településrendezési eszközök módosításának egyszerűsítése, gyorsítása. Az új digitális felület a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR.

Somogy megye sajátossága, hogy a Balaton közeli települések csak részben tartoznak Somogy Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: SMTrT) hatálya alá. Azok a települések a Balaton Kiemelt Üdülőövezet részei, melyre külön magasabb rendű törvényi szabályzás vonatkozik. De azért csak részben, mert van négy egyedi SMTrT övezet, melynek a területi hatálya a teljes megyére kiterjed.

Jelen tájékoztató anyagban a településrendezési tervek véleményezése mellett a 2020. évi új SMTrT alkalmazási tapasztalatairól is tájékoztatást adok.

2022. évben folyamatosan érkeztek véleményezésre a települések településrendezési terveinek módosításai, illetve előzetes tájékoztatás kérések. A jelentős számú településrendezési terv módosításának és településfejlesztési koncepciónak a véleményezését hajtottam végre. A tervmódosítások gyorsítása érdekében gyakori volt a Kormányhivatalban az ún. tárgyalásos eljárás. Ez év második felétől szinte csak tárgyalásos eljárás keretében történtek a tervmódosítások.

A településtervezők zömében figyelembe vették az SMTrT-t. Csak apró módosításokra volt szükség. Gondot egy övezet okozott általában, az SMTrT-nek egy egyedi övezete, melynek a neve: „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete”. A lehatárolásának alapja az ökológiai magterület, ökológiai folyosó, erdő, a kiváló szántó övezetek területe, és a világörökségi és világörökségi várományos területek területe. Ezeket a területeket jelenítette meg egységesen az övezetünk, ahol nem lehet naperőművet létesíteni az SMTrT alapján. Egyértelmű lett a helyzet minden településtervező számára azután, hogy ezen korlátozások az Országos Területrendezési Tervbe (OTrT) is bekerültek annak 2022. július 1-jei törvényi módosítása során.

Feladataim ellátása során a következő egyeztetéseken vettem részt:

- Az Építési és Beruházási Minisztérium meghívására az „új építési kerettörvény-tervezet koncepciójának megvitatása” tárgyú egyeztetésen.
- A Dél-Dunántúli Területi Vízgazdálkodási Tanács felkérésére több vízrendezési terv véleményezésében közreműködtem, illetve ebből a célból online tanácsüléseken is részt vettem.
- Rendszeres, folyamatos kapcsolatot tartok az állami főépítéssel, az örökségvédelmi hatósággal, a települési főépítésekkel és a Somogy Megyei Építész Kamarával.
- Tagja vagyok a Somogy Megyei Értéktár Bizottságnak. A Somogy Megyei Értéktár Bizottság 2022-ben három alkalommal ülésezett. A megyei értéktárba 10-nél több érték felvétele történt meg.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Kaposvár, 2022. november 14.

Szép Lajos
mb. megyei főépítész

A tájékoztatót jóváhagyta:

Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző