



Ügyiratszám: SVMÖH/561-15/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza a Somogy Vármegyei Önkormányzat és szervei vagyongazdálkodásának szabályait. A Vagyonrendelet módosítását a vármegyei önkormányzat és szerveinek mindennapi működése indokolja.

Általános indokolás a Vagyonrendelet módosításához

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. január 1-jétől térítésmentes használatba veszi a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeum üzemeltetése céljából az üzemeltetéshez szükséges időre a volt levéltári épületet. A használati jogot a Vagyonrendeleten át kell vezetni.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata szintén a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeum üzemeltetése okán a Vármegyeháza épületének egy részét is térítésmentesen használja. E területek változása, a múzeum és a vármegyei önkormányzati hivatal által használt ingatlanrész területének változása miatt aktualizálni szükséges a Vagyonrendelet törzsszövegét és mellékletét is.

Fentiekre tekintettel a Vagyonrendelet alábbi módosítását terjesztjük a T. Közgyűlés elé.

Részletes indokolás a rendelet módosításához:

1. §:

A Vagyonrendelet 8. § (14) bekezdése úgy rendelkezik, hogy:

8. §

(14) Az (5)-(6) bekezdésben foglaltak alól az önkormányzati hivatal - mint vagyonhasználó szerv - használatában lévő e rendelet 1. melléklete szerinti ingatlan esetén a hivatal vezetője által történő hasznosítás alól kivételt képez:

- Vármegyeháza és Múzeum A/ épület Nyugati szárny alagsor,
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított, 1879,66 m² nagyságú ingatlanrész érintő használati joggal terhelt terület,
- Levéltár B/ épület, kivéve a Keleti szárny kézműves helyiségei.

A rendelkezés b) pontjában a múzeum által használt ingatlanrész területe is megváltozott, itt a ténylegesen használt területnagyságot kell a rendeletben feltüntetni, amely jelenleg 2008,99 m².

Előzőek alapján a rendelet szövegezése az alábbiak szerint változik meg:

„8. §

(14) Az (5)-(6) bekezdésben foglaltak alól az önkormányzati hivatal - mint vagyonhasználó szerv - használatában lévő e rendelet 1. melléklete szerinti ingatlan esetén a hivatal vezetője által történő hasznosítás alól kivételt képez:

- a) Vármegyeháza és Múzeum A/ épület Nyugati szárny alagsor,
b) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított, 2008,99 m² nagyságú ingatlanrészt érintő használati joggal terhelt terület,
c) Levéltár B/ épület, kivéve a Keleti szárny kézműves helyiségei.

2. §

A 8. §-ban rögzített változásokat a rendelet mellékletén is át kell vezetni, e § erre utal.

3. §

A hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet egyéb részét nem érinti a módosítás. Kérjük a T. Közgyűlést az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendelet-tervezet elfogadására.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a közgyűlést tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, melyet az alábbiakban mutatunk be.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján

Vagyonrendelet:

A rendelet-tervezet címe:

Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének/2023.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: igazodik az önkormányzat vagyonával kapcsolatos eljárásokban alkalmazott szabályokhoz

Költségvetési hatása: üzemeltetési költségekkel kapcsolatos pozitív hatás értékelhető

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelenleg nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzati vagyon hasznosítási lehetőségeinek konkrétabbá tétele

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a gyakorlat és a szabályozás nem lenne összhangban

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: biztosítva

szervezeti: biztosítva

tárgyi: biztosítva

pénzügyi: biztosítva

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Vagyonrendeletnek az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosítását elfogadni szíveskedjen.

Kaposvár, 2023. november 27.

Dr. Sárhegyi Judit

Biró Norbert

Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének/2023.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete

a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Somogy Vármegyei Közgyűlés az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (14) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (5)–(6) bekezdésben foglaltak alól az önkormányzati hivatal - mint vagyonhasználó szerv - használatában lévő e rendelet 1. melléklete szerinti ingatlan esetén a hivatal vezetője által történő hasznosítás alól kivételt képez:]

„b) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított, 2008,99 m² nagyságú ingatlanrészt érintő használati joggal terhelt terület, ”

2. §

A vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. december 15-én lép hatályba.

Dr. Sárhegyi Judit
jegyző

Biró Norbert
közgyűlés elnöke

I.

SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONA

Ingatlan					
Sor-szám	Megnevezése, fekvése, címe	Rendeltetése (műv.ága)	Hrsz-a	Használója/közfeladat megnevezése	Teher/ Megjegyzés

A/ Forgalomképtelen vagyon:

-----	--	--	--	--	--

B/ Korlátozottan forgalomképes vagyon:

1. SOMOGY VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS ÉS SZERVEI

1.	Vármegyeháza Kaposvár, Fő u. 10.	Megyeháza és Múzeum A/ épület	12	Somogy Vármegyei Önkormányzat és Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal	műemlék
		Levéltár B/ épület	12/A.	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Vármegyeháza és Múzeum A/ épület részen 2066 m ² területen térítésmentes használat jog	
				Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Levéltár B/ épület teljes egészén térítésmentes használat joga, kivéve a Keleti szárny kézműves helyiségei	