



Ügyiratszám: SVMÖH/561-17/2023.

ELŐTERJESZTÉS üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Somogy Vármegyei Önkormányzat 2019. szeptember 24-én Üzemeltetési Szerződést kötött a BETAKI Kft-vel a kaposvári 12. hrsz alatt felvett, természetben 7400 Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti épület Nyugati szárny alagsorának 126,93 m² alapterületű, Étterem, öltözők, raktárak megnevezésű létesítményére vonatkozóan (továbbiakban: Étterem). A Közgyűlés a szerződést 71/2019.(IX.20.) közgyűlési határozatával fogadta el.

Az Étterem felújítása a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028. azonosítószámú, „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása” c. pályázat keretében történt meg. A projekt fenntartási időszakában az Üzemeltetési szerződés a helyiség funkcionális üzemeltetésén túl az önkormányzat által vállalt pályázati indikátorok (2 fő foglalkoztatása, látogatói létszám dokumentálása) is kiterjedt. A projekt értelmében bérleti díjat az Étterem üzemeltetéséért a vármegyei önkormányzat nem számíthatott fel a fenntartási időszak alatt.

Az Étterem üzemeltetése az elmúlt két évben a Vármegyeháza udvarának építési területté alakulása okán nehézkessé vált, ennek ellenére a Kft. részlegesen, ahogyan azt a körülményei engedték, működtette a létesítményt.

Időközben a projekt fenntartási időszaka lejárt, ezért mindenképpen indokoltá vált az Üzemeltetési szerződés felülvizsgálata.

Tárgyalásokat folytattunk az üzemeltető Kft-vel a további üzemeltetési elképzeléseket illetően, és a tárgyalások az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezésével végződtek, amelyet az Üzemeltetési szerződés VII. fejezet 7. pontja lehetővé tesz.

A közös megegyezéssel történő szerződés bontásnak kettő oka merült fel. Az egyik a vármegyei önkormányzat részéről: tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőnek a projekt fenntartási időszakának lejártá után látogatószámot, és 2 fő munkavállaló alkalmazását már nem szükséges előírni, ugyanakkor a vagyon hasznosítás szempontjainak figyelembe vétele mellett indokolt bérleti díj megállapítása. A szerződést – tekintettel arra, hogy az egy vagyonhasznosítási pályázat eredményeként született – ily módon lényegesen módosítani nem lehet, hiszen a pályázati feltételeket alapjaiban változtatná meg. A másik ok az üzemeltető Kft. részéről, mi alapján a Vármegyeháza udvara teraszként való használhatósága a jövőben kérdéses, illetve az üzemeltetést az udvari építkezések nehezítik, illetve egy kilátásba helyezett bérleti díj esetében a gazdaságosságot „újra kell gondolniuk”.

A Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete értelmében az Étterem hasznosítása, szerződéses jogviszonyainak rendezése a T. Közgyűlés hatásköre. Így javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá az Üzemeltetési szerződés 2024. január 31-i hatállyal történő közös megegyezéssel történő felbontásához.

Az Étterem további működtetését tekintve tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a 2024. év első rendes közgyűlési ülésén történő döntéshozatal céljából pályázati felhívást készít elő a Hivatal az étterem hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a felek tárgyalása alapján előkészített, az előterjesztés mellékletét képező, „Üzemeltetési szerződést felbontó megállapodás”-t elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Somogy Vármegyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (14) bekezdés a) pontjában nevesített hatáskörben eljárva hozzájárul a Somogy Vármegyei Önkormányzat és a BETAKI Kft. között a kaposvári 12. hrsz alatt felvett, természetben 7400 Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti épület Nyugati szárny alagsorának 126,93 m² alapterületű, Étterem, öltözők, raktárak megnevezésű létesítményére vonatkozóan 2019. szeptember 24-én kötött Üzemeltetési szerződés 2024. január 31. napjával történő, a szerződés VII. fejezet 7. pontja szerint, a Felek közös megegyezésével történő megszüntetéséhez. A Közgyűlés az előterjesztés és a határozat 1. mellékletét képező, „Üzemeltetési szerződést felbontó megállapodás”-t elfogadja. A Somogy Vármegyei Közgyűlés felhatalmazza elnökét az „Üzemeltetési szerződést felbontó megállapodás” aláírására, a szerződés megszűnésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Biró Norbert, a közgyűlés elnöke

Határidő: 2024. január 31.

Kaposvár, 2023. december 4.

Biró Norbert

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Sárhegyi Judit
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST FELBONTÓ MEGÁLLAPODÁS

melyet kötöttek egyrészt a **Somogy Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 7400 Kaposvár, Fő u. 10., adószám: 15731326-1-14, képviseli: Biró Norbert, a közgyűlés elnöke), másrészt a **BETAKI Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Kaposfüredi u. 41., cégjegyzékszám: 1409317068, adószám: 26791678-2-14, képviseli: Takács Dominik ügyvezető) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2019. szeptember 24-én kelt Üzemeltetési szerződést annak VII. fejezet 7. pontjára hivatkozással 2024. január 31-i dátummal közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek a szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződéses rendelkezések szerint 2024. január 31. napjával egymással elszámolnak, a BETAKI Kft. számára átadott helyiségrészt és eszközöket szerződésszerűen a Somogy Vármegyei Önkormányzat számára visszaadják.
3. Felek rögzítik, hogy a helyiségrészbe onnan el nem távolítható, beépített tartozékok, ráfordított felújítások értéke, az ezzel kapcsolatos költségek, megtérítésre nem kerülnek.
4. Felek rögzítik, hogy a megszűnést követően a szerződésből eredő kötelezettségeket egymással szemben nem támasztanak.
5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a fenti szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023. december.....

Kaposvár, 2023. december.....

Biró Norbert
a közgyűlés elnöke
Somogy Vármegyei Önkormányzat

Takács Dominik
ügyvezető
BETAKI Kft.

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Sárhegyi Judit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kaposvár, 2023. december

Széphelyi Tamásné Farkas Diána Mária
gazdasági vezető
Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal