SOMOGY MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82/898-246
e-mail: jako.gergely@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/135-16/2015.

# ELŐTERJESZTÉS

## Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum által a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan használatára és üzemeltetésére vonatozó megállapodások módosításáról

A Somogy Megyei Önkormányzat 60/2012.(XI.30.) közgyűlési határozatával jóváhagyta Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum által használt területére vonatkozó Térítésmentes Használati Jogot Alapító Megállapodást, valamint az Üzemeltetési Szerződést. A megyei önkormányzat „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása" című projektjének keretében megtörtént a Fő u. 10. szám alatti ingatlan udvarának rekonstrukciója, bormúzeum, vendéglátóegység és kézműves egységek kerültek kialakításra. A beruházás a Múzeum által használt helyiségeket érintette, melyek egy része elbontásra került (garázsok, alagsori raktárhelyiségek), egy része pedig új funkciót kapott. A Múzeumnak ezen helyiségekből ki kellett költöznie emiatt a megyei önkormányzat és a városi önkormányzat között létrejött eredeti megállapodásokat módosítani kellett, melyet mindkét önkormányzat közgyűlése megtárgyalt és jóváhagyott 2014-ben (a Somogy Megyei Önkormányzat 10/2014(V.09.) közgyűlési határozatával).
Ilyen módon az elbontott garázsokra és alagsori helyiségekre, valamint kialakított új helyiségcsoportokra és felépítményekre tekintettel a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 2014. 05.01. napjától 2330,78 $m^2$ nagyságról 1856,01 $m^2$ nagyságra csökkent, míg a megyei önkormányzat által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 3165, 54 $m^2$ nagyságról 3640,31 $m^2$ nagyságra nőtt, a közösen használt ingatlanrészek területe nem változott. A kizárólagosan használt ingatlanrészek arányának változása miatt a közösen használt területekre vonatkozó közüzemi díjak fizetésének aránya is változott. A Múzeum a közös helyiségcsoportokra eső közüzemi díjak 42,4 %-át volt eredetileg köteles viselni, ez az arány 2014. május 01-től 33,77 %-ra csökkent.

A 2014. május 01. napjától kialakult módosított használati arány 2015. október 01-jétől történő ismételt módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy fenti projekt kapcsán az ingatlan Keleti szárnyának földszinti területén további beruházásokat kellett végrehajtani, amelyek a Múzeum által használt területeket érintették. A Keleti szárny földszinti 10,9 $m^2$ alapterületű személyzeti illemhely helyiség, valamint 14,87 $m^2$ alapterületű kutatószoba helyére – a használóval és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával történt előzetes egyeztetés után – a nagyközönség számára igénybe vehető illemhelységeket alakítottunk ki.
A Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrész területe így 2015.10.01. napjától 1856,01 $m^2$ nagyságról 1830,24 $m^2$ nagyságra csökkent, míg a megyei önkormányzat által kizárólagosan használt ingatlanrész területe 3640,31 $m^2$ nagyságról 3666,08 $m^2$ nagyságra nőtt, a közösen használt ingatlanrészek területe nem változott. A kizárólagosan használt ingatlanrészek

arányának változása miatt a közösen használt területekre vonatkozó közüzemi díjak fizetésének aránya is változott. A Múzeum a közös helyiségcsoportokra eső közüzemi díjak 33,77 %-át volt köteles 2014. május 01-jétől viselni, ez az arány 2015. október 01-jétől 33,3 %-ra csökken.

A két önkormányzat a módosító szerződéstervezeteket közösen előkészítette, a módosító szerződéstervezeteket jelen előterjesztésemhez mellékeltem.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő térítésmentes használati jogot alapító megállapodás módosító szerződést és a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződést és hatalmazzon fel azok aláírására.

**Határozati javaslat:**

A Somogy Megyei Közgyűlés úgy határozott, hogy az előterjesztéshez csatolt, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum elhelyezésére a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra kötődött térítésmentes használati jogot alapító megállapodást módosító szerződést (1. sz. melléklet), valamint a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződést (2. sz. melléklet) jóváhagyja és a közgyűlés elnökét felhatalmazza a szerződések aláírására.

Felelős: Jakó Gergely, a közgyűlés elnöke
Határidő: 2015. október 10.

Kaposvár, 2015. augusztus 10.

Jakó Gergely

Az előterjesztést készítette:

Dr. Halmosné Dr. Skrinyár Judit
megyei aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző

**1. melléklet a …./2015.(…...) közgyűlési határozathoz**

**Térítésmentes használati jogot alapító megállapodás módosítása**
**II.**

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Jakó Gergely elnök, pénzügyi ellenjegyző Szűts András Ervinné gazdasági vezető) **7400 Kaposvár, Fő u. 10.**, **mint tulajdonos,**

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Molnár György gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult**
együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Felek között 2013. január 02. napján létrejött megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) térítésmentes kizárólagos használati jog került alapításra Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásban a kaposvári 12 hrsz. alatt felvett, kivett megyeháza és múzeum megnevezésű ingatlan 2330,78 m2 alapterületű részére 2013. január 01. napjától abból a célból, hogy ott a Használatra jogosult fenntartásában levő Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) működjön.

2. A Megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámon pályázatot nyújtott be „Kaposvári vigasságok terének kialakítása" címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, ezért szükségessé válik majd a Megállapodás módosítása.

3. Fentiekre tekintettel az 1. pontban írt Megállapodást 2014. május 01. napjával Felek úgy módosították, hogy a 2. pontban körülírt projekt okán a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m2, melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1856,01 m2 területet tesznek ki, 3640,31 m2 alapterületű helyiségcsoport a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradt. Felek által közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m2 maradt.

4. Felek jelen megállapodással rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített projekt okán 2015. október 01-jei hatállyal további területváltozások átvezetése szükséges, ezért megállapodnak abban, hogy a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m2 lesz, melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1830,24 $m^2$ az alábbi megoszlásban:

   - az épület földszintjén a keleti szárnyban, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 424,47 m2 fűtött és 18.67 m2 fűtetlen alapterületű helyiségcsoport,
   - az épület I. emeletén a keleti szárnyban található, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 663,88 m2 alapterületű helyiségcsoport,
   - az épület II. emeletén a keleti és nyugati szárnyban található, a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 723,22 m2 alapterületű helyiségcsoport.

   A jelen megállapodás 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzon kék színű vonallal határolt összesen 3666,08 m2 alapterületű helyiségcsoportok a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradnak. Az alaprajzokon sárga színű vonallal határolt helyiségeket Felek közösen használják, a közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m2.
5. A Somogy Megyei Önkormányzat ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy - az 1. pontban körülírt Megállapodást a Múzeum által kizárólagosan használt terület csökkenése miatt módosítva - az 1. pontban megnevezett ingatlan 1830,24 m2 alapterületű részére Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használati joga átadás címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetésére 2012. december 19. napján kötődött és 2014. május 01-i hatállyal módosított megállapodást jelen szerződéssel egyidejűleg külön megállapodásban módosítják.

7. Az 1. pontban körülírt Megállapodás és a 2014. május 01-jétől hatályos módosítások ezen II. sz. módosítással nem érintett egyéb részei egyebekben változatlan tartalommal érvényben maradnak.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy átadó és átvevő mindketten törvényesen megalakult és működő magyarországi önkormányzatok. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges.

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használatra jogosult jelen okirat megszerkesztésével és a használati jog bejegyzésével kapcsolatos Földhivatal előtti eljárásban történő képviseletével megbízza a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Szijártó Attila ügyvéd (Kaposvár, Csokonai u. 2.) ügyintézésében. Átadó szerződésbeli nyilatkozatai megtétele és képviselője, pénzügyi ellenjegyzője aláírásának ellenjegyzésével saját jogi képviselőjét bízza meg.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

**Kaposvár, 2015. ……**

……

**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Jakó Gergely elnök | Szűts András Ervinné gazdasági vezető |

A szerződést átadó vonatkozásában ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2015 …….. …….
ügyvéd

**Kaposvár, 2015……**

……..

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Szita Károly polgármester | Molnár György gazdasági igazgató |

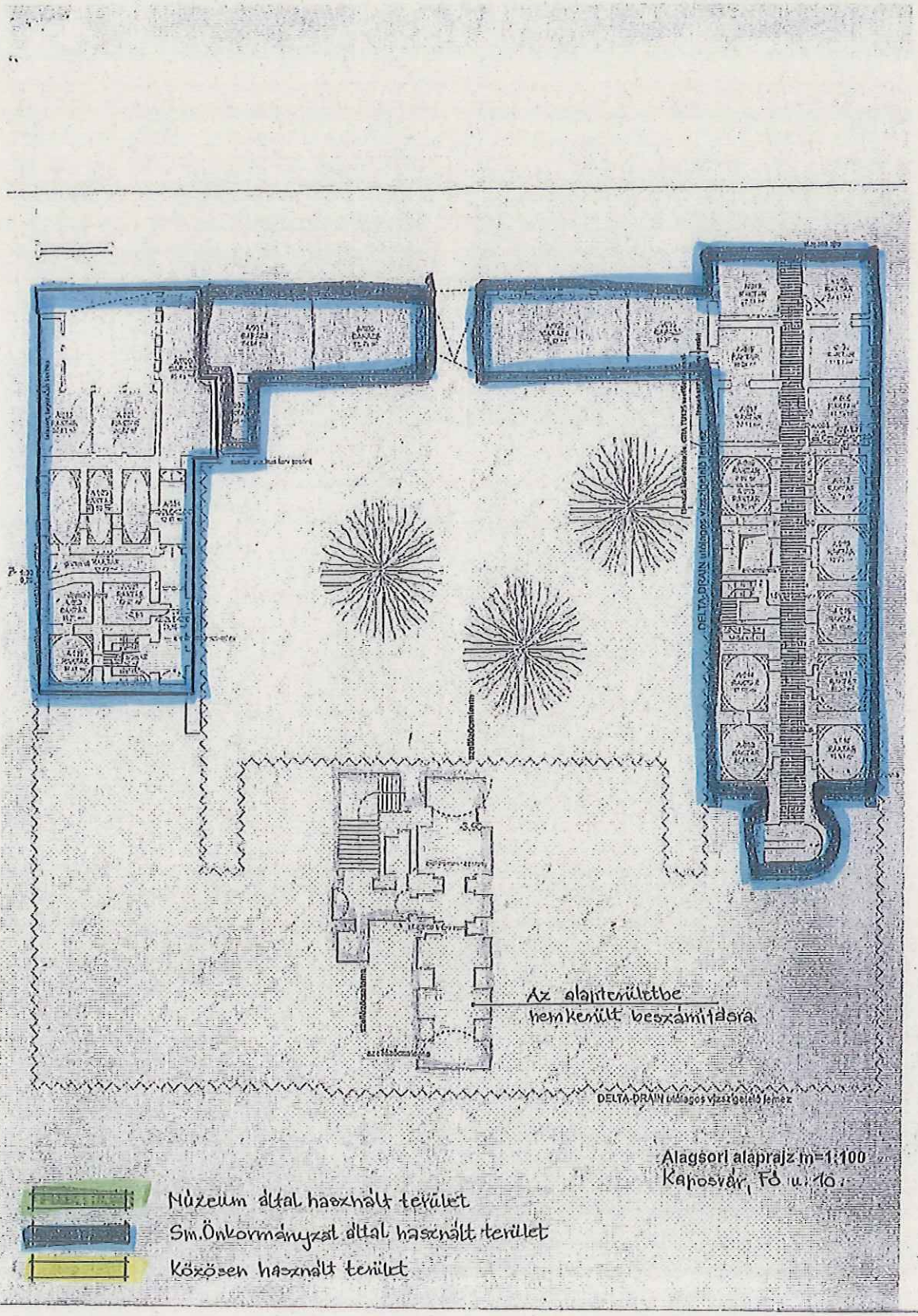
Szerkesztettem és ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2015……. ……
ügyvéd

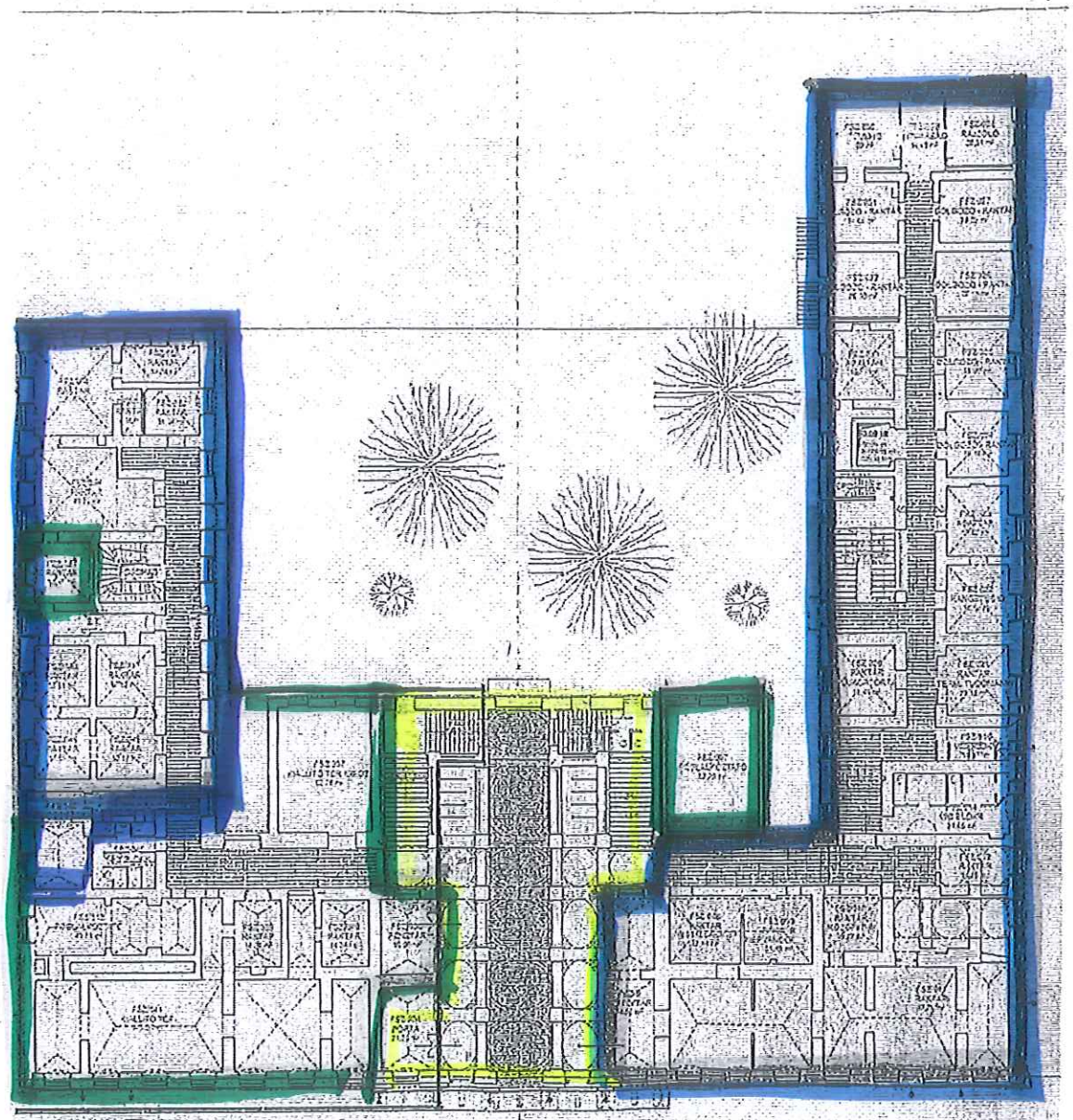
**Záradék:**
Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése …../2015.(…...) közgyűlési határozatával jóváhagyta.

……..
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző

**Záradék:**
Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése …… önkormányzati határozatával jóváhagyta.

…….
Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző


Az alapterülethez
hozzátartozó beszámítására
DELTA-DRAIN szabadpos vízszigetelő lemez
Alagsori alaprajz m=1:100
Kaposvár, Fő u. 10.
Múzeum által használt terület
Sm.Önkormányzat által használt terület
Közösen használt terület



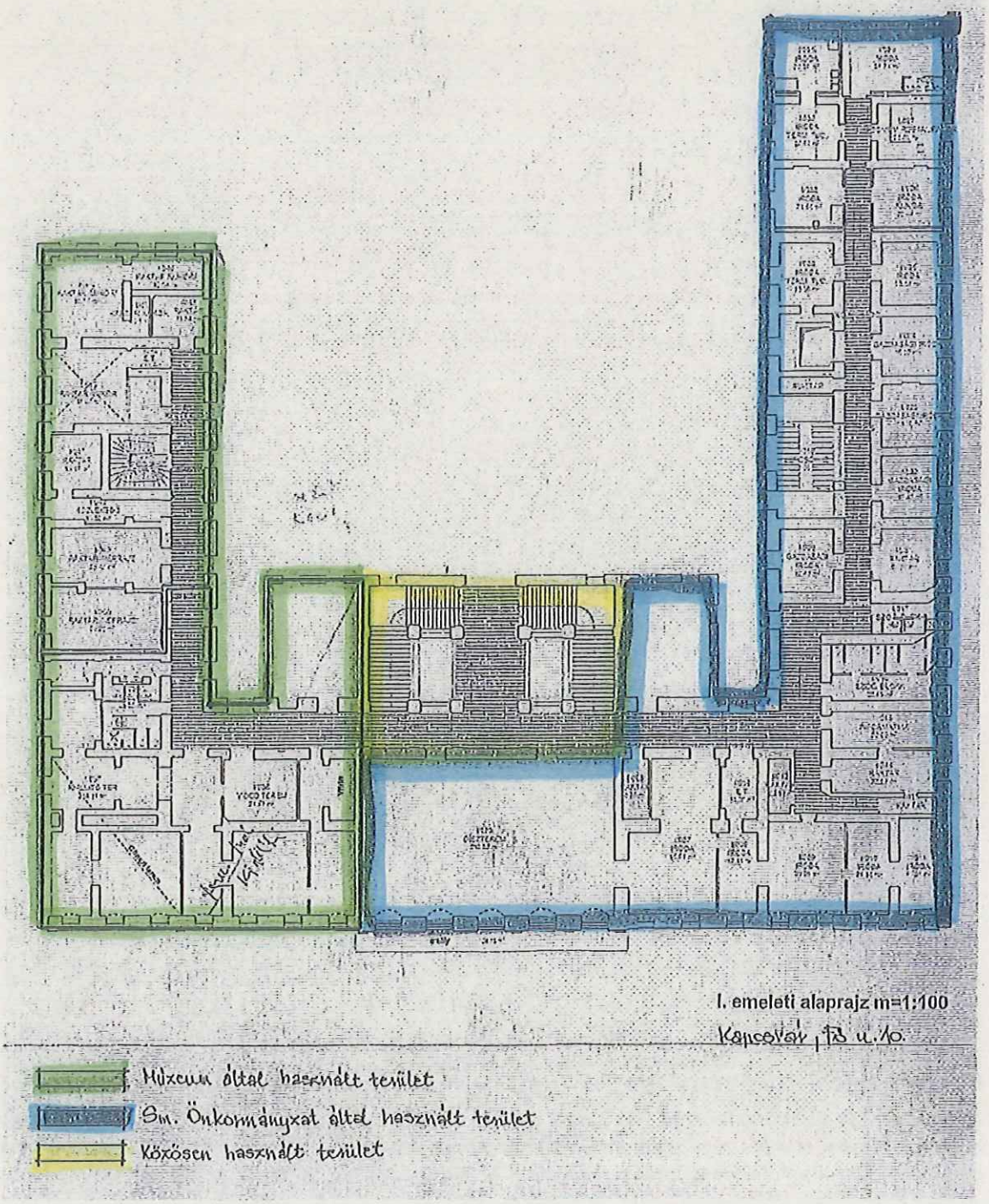
Földszinti alaprajz m=1:100

Kaposvár, Fő u. 10.

Múzeum által használt terület

Sm. Önkormányzat által használt terület

Közösen használt terület


I. emeleti alaprajz m=1:100
Kapcsolat kialakítás
Múzeum által használt terület
Sm. Önkormányzat által használt terület
Közösen használt terület

Múzeum által használt terület
Sm. Önkormányzat által használt terület
Közösen használt terület
II emelet

**2. melléklet a ..…/2015.(…...) közgyűlési határozathoz**

**A Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást módosító szerződés**
**II.**

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Jakó Gergely elnök, pénzügyi ellenjegyző Szűts András Ervinné gazdasági vezető) **7400 Kaposvár, Fő u. 10.**, **mint tulajdonos,**

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Molnár György gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult,** együttesen Felek között az alulírott helyen is napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy 2013. január 01. napjától kezdődően térítésmentes használati jogot alapítottak Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) mindösszesen 6204,93 m2 területének 2330,78 m2 alapterületű részére, mely természetben megfelel a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) által kizárólagosan használt ingatlanrésznek. Felek 2012. december 19. napján megállapodást kötöttek a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan üzemeltetésének módjára és az üzemeltetési költségek megosztására (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás).

2. A térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy a Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámon pályázatot nyújtott be „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása" címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, így 2014. május 01-jei hatállyal módosult a Felek által kizárólagos használt ingatlanrészek aránya, valamint az Üzemeltetési megállapodás is.

3. Felek jelen megállapodással rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített projekt okán a 2014. május 01-jei szerződésmódosítások után további területváltozások átvezetése, a térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás és ezzel egyidejűleg az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás módosítása szükséges.

4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg módosítják a Felek között a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra létrejött térítésmentes használati jogot biztosító megállapodást is, mely szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5. Fentiekre tekintettel Felek 2015. október 01. napjától az Üzemeltetési megállapodás 3. pont első bekezdését, a 4.1. pontot, a 4.4. pontot, a 4.5 pontot , a 4.9. pontot, valamint az 5. pontot az alábbiak szerint módosítják.

   „3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan mindösszesen 6204,93 m2 területének – a jelen megállapodás mellékletét képező kimutatás alapján – 1830,24 m2 alapterületű részét kizárólagosan Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használja, míg a Tulajdonos által használt ingatlanrész területe 3666,08 m2, Felek által közösen használt ingatlanrész területe: 708,61m2.
   Felek előzőek alapján megállapítják, hogy a Használatra jogosult az ingatlan teljes területének 29,5 %-át, Tulajdonos 59,08 %-át használja. A közös használatú helyiségek az ingatlan összterületének 11,42 %-át teszik ki.
   Felek megállapodnak abban, hogy a közösen használt területek az alábbiak: lépcsőház, közlekedő, porta, vendégillemhely, előcsarnok."

   „4.1. Az áramdíj fizetésénél az elszámolás alapja egyrészt a kizárólagosan használt helyiségek alapterületeinek 3. pontban rögzített aránya, másrészt a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Tulajdonos 66,7 %-ban, Használatra jogosult 33,3 %-ban viseli a költségeket."

   „4.4. A fűtés műszaki szétválasztása nem megoldható. A fűtésdíj elszámolása egyrészt a kizárólagosan használt fűtött területek lm3 arányában történik, másrészt a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Tulajdonos 66,7 %-ban, Használatra jogosult 33,3 %-ban viseli a költségeket."

„4.5. A kazán karbantartását a Tulajdonos köteles elvégeztetni. A felmerülő költségek elszámolása a kizárólagosan használt fűtött területek lm3 arányában, másrészt a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Tulajdonos 66,7 %-ban, Használatra jogosult 33,3 %-ban viseli a költségeket."

„4.9. Felek az általuk kizárólagosan használt ingatlanrészek karbantartásáról önállóan gondoskodnak. A közös helyiségek karbantartásáról a Tulajdonos gondoskodik. Tulajdonos jogosult a karbantartással felmerült kiadások 33,3 %-ának továbbszámlázásra Használatra jogosult felé. Tulajdonos köteles a közös helyiségek felmerülő karbantartási munkáiról a Használatra jogosultat előzetesen tájékoztatni, illetve köteles a Használatra jogosult felé elszámolni."

„5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vagyon- és felelősségbiztosításáról a Tulajdonos gondoskodik. Tulajdonos jogosult a biztosítási díj továbbszámlázására Használatra jogosult felé az alábbiak szerint:

a.) Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrész vonatkozásában a díj 3. pont szerinti %-át,
b.) a közös használatú helyiségekre eső díjrész 33,3 %-át."

6. E megállapodás mellékletét képezi az üzemeltetési költségek alapját képező ingatlan használatot bemutató táblázat az Alagsor, Földszint, I. emelet és II. emelet vonatkozásában, valamint a légköbméter használatot bemutató táblázat.

7. Az Üzemeltetési Megállapodás és a 2014. május 01-től hatályos módosítások ezen II. sz. módosítással nem érintett egyéb részei egyebekben változatlan tartalommal érvényben maradnak.

8. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

**Kaposvár, 2015. ……**

……

**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Jakó Gergely elnök | Szűts András Ervinné gazdasági vezető |

**Kaposvár, 2015. ……**

……..

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

| | |
|---|---|
| képviseletében | pénzügyi ellenjegyzőként |
| Szita Károly polgármester | Molnár György gazdasági igazgató |

**Záradék:**
Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése ……/2015.(…..) közgyűlési határozatával jóváhagyta.

……..
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző

**Záradék:**
Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése …… önkormányzati határozatával jóváhagyta.

…….
Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SMÖ által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALAGSOR | | | | | | | | | |
| | | | felújítás utáni állapot | 853,84 | | | | | |
| **Alagsor összesen** | **0** | | | **853,84** | | **0** | | | **853,84** |

# KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SMÖ által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FÖLDSZINT | | | | | | | | | |
| | | | felújítás utáni állapot | | *1018,46* | felújítás utáni állapot | 319,95 | | |
| | | | lépcsőház | 5,35 | | felújítás utáni állapot | | 39,62 | |
| WC blokk | | 15,88 | | | | | | | |
| Foglalkoztató | | 40,92 | | | | | | | |
| Kiállítótér | | 149,36 | | | | | | | |
| Raktár | | 14,34 | | | | | | | |
| Teremőr | | 14,34 | | | | | | | |
| Pénztár | | 19,09 | | | | | | | |
| Közlekedő | | 50,05 | | | | | | | |
| 56-os terem | | 52,7 | | | | | | | |
| Foglalkoztató, tárgyaló | | 52,29 | | | | | | | |
| Szerverszoba | | 15,5 | | | | | | | |
| Lépcsőház | 18,67 | | | | | | | | |
| **Földszint összesen** | **18,67** | ***424,47*** | | **5,35** | ***1018,46*** | | **319,95** | **39,62** | **1826,52** |

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SM Önk. Által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I. EMELET | | | | | | | | | |
| Igazgató | 0 | 36,63 | Tárgyaló | | 52,29 | Lépcsőház | 126,95 | | |
| Igazgató helyettes | | 17,46 | Díszterem | | 213,32 | Közlekedő | 49,94 | | |
| Titkárnő | | 17,57 | Közlekedő | | 87,06 | | | | |
| Gazdasági Hivatal | | 34,97 | Raktár | | 9,18 | | | | |
| Diszponibilis helyiség | | 8,14 | Iroda | | 66,85 | | | | |
| Közlekedő | | 48,73 | Előtér | | 12,8 | | | | |
| Pénztár | | 16,88 | Iroda | | 17,73 | | | | |
| Előtér | | 15,32 | Iroda | | 42,74 | | | | |
| Gazdasági Hivatal | | 27,28 | Iroda | | 21,55 | | | | |
| Biztonsági szoba | | 9,18 | Iroda | | 22,5 | | | | |
| Kiállítótér | | 36,86 | Iroda | | 22,27 | | | | |
| Kiállítótér | | 7,1 | Iroda | | 20,66 | | | | |
| WC-blokk | | 28,3 | Teakonyha | | 7,26 | | | | |
| Közlekedő | | 62 | WC-blokk | | 32,85 | | | | |
| Természettudomány kiállítás | | 53,77 | WC-blokk | | 10,78 | | | | |
| Teakonyha | | 10,45 | Lépcsőház | | 37,86 | | | | |
| Videoterem | | 24,59 | Iroda | | 18,4 | | | | |
| Kiállítótér | | 100,95 | Iroda | | 20,59 | | | | |
| Kiállítótér | | 107,7 | Iroda | | 19,47 | | | | |
| | | | Iroda | | 19,86 | | | | |
| | | | Iroda | | 19,33 | | | | |
| | | | Iroda | | 20,14 | | | | |
| | | | Iroda | | 22,45 | | | | |
| | | | Iroda | | 21,66 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Iroda | | 19,59 | | | | |
| | | | Diszponibilis helyiség | | 4,94 | | | | |
| | | | Titkárnő | | 20,68 | | | | |
| | | | Vizesblokk | | 3,68 | | | | |
| | | | Főjegyző | | 31,75 | | | | |
| | | | Alelnök | | 22,99 | | | | |
| | | | Titkárnő | | 20,07 | | | | |
| | | | Közlekedő | | 69,08 | | | | |
| **I. Emelet összesen:** | | **663,88** | | | **1032,38** | | **176,89** | | **1873,15** |

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SM Önk. Által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | II. EMELET | | | | | | |
| Gyüjtemény | | 260,3 | Galéria | | 43,15 | Lépcsőház | 126,95 | | |
| WC-blokk | | 11,4 | Képzőművészet | | 37,48 | Közlekedő | 45,2 | | |
| WC-blokk | | 15,94 | Képzőművészet | | 38,32 | | | | |
| Új kiállítótér | | 23,8 | Képzőművészet | | 12,39 | | | | |
| Közlekedő | | 41,52 | Képzőművészet | | 16,88 | | | | |
| Közlekedő | | 31,21 | Képzőművészet | | 25,55 | | | | |
| Ügyintéző | | 25,47 | Képzőművészet | | 36,63 | | | | |
| Ügyintéző | | 25,88 | Képzőművészet | | 20,07 | | | | |
| Iroda | | 17,1 | Képzőművészet | | 13,42 | | | | |
| Vezető | | 38,92 | Előtér | | 3,48 | | | | |
| Titkárság | | 43,11 | Közlekedő | | 74,89 | | | | |
| Közlekedő | | 36,06 | Diszponibilis helyiség | | 14,44 | | | | |
| Adminisztráció | | 13,12 | Iroda | | 22,68 | | | | |
| Tárgyaló | | 35,37 | Iroda | | 19,47 | | | | |
| Vezető | | 46,96 | Iroda | | 19,27 | | | | |
| Közlekedő | | 21,39 | Iroda | | 19,88 | | | | |
| Vizesblokk | | 35,67 | Iroda | | 20,49 | | | | |
| | | | Iroda | | 22,29 | | | | |
| | | | Iroda | | 20,89 | | | | |
| | | | Iroda | | 21,95 | | | | |
| | | | WC-blokk | | 11,28 | | | | |
| | | | Lépcsőház | | 37,67 | | | | |
| | | | Közlekedő | | 68,15 | | | | |
| | | | Lépcsőház | 6,51 | | | | | |
| | | | Ügyintéző | | 21,66 | | | | |

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

| Múzeum által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | SMÖ által használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | Közösen használt helyiségek | Fűtetlen m2 | Fűtött m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| II. emelet | | | | | | | | | |
| | | | Iroda | | 6,99 | | | | |
| | | | Teakonyha | | 9,44 | | | | |
| | | | Előtér | | 2,9 | | | | |
| | | | Vezető | | 20,24 | | | | |
| | | | Titkárság | | 18,81 | | | | |
| | | | Vezető | | 20,15 | | | | |
| | | | Ügyintéző | | 20,65 | | | | |
| | | | Előtér | | 7,98 | | | | |
| II. emelet összesen | | 723,22 | | 6,51 | 749,54 | | 172,15 | | 1651,42 |
| | | | | | | | | | |
| **Alagsor + földszint+ I+II. emelet összesen** | **18,67** | ***1811,57*** | | **865,7** | ***2799,92*** | | **668,99** | **39,62** | **6204,93** |

Múzeum által használt terület összesen: *1830,24*
SMÖ által használt terület összesen: *3666,08*
Közösen használt terület összesen: 708,61
**MINDÖSSZESEN: 6204,93**

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM fűtött légköbméter

| Múzeum által használt helyiségek | SMÖ által használt helyiségek | Közösen használt helyiségek |
|---|---|---|
| Alagsor | | |
| 0 | 0 | 0 |
| Földszint | | |
| (belmag. 4 m) *1697,88* lm3 | (belmag. 4 m) *4073,84* lm3 | (belmag. 4 m) 158,48 lm3 |
| I.Emelet | | |
| (belmag. 3,75 m) 2489,55 lm3 | (belmag. 4,5 m) 4645,71 lm3 | 0 |
| II.Emelet | | |
| (belmag. 3,6 m) 2603,6 lm3 | (belmag. 3,4 m) 2548,4 lm3 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *6791,03* lm3 | *11267,95* lm3 | 158,48 lm3 | 18217,46 |