SOMOGY MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82/898-246
e-mail: jako.gergely@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/265/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a kaposvári 12 hrsz-en elhelyezkedő déli épületszárny önálló helyrajzi számon történő szerepeltetéséről

Tisztelt Közgyűlés!

2016. január 29-én átadásra került a Magyar Nemzeti Levéltár Somogy Megyei Igazgatósága által használt déli épületszárny. Az épületszárnyat a levéltár teljesen kiürítette, és ily módon a közművek átíratása mellett adták vissza az önkormányzat használatába. Jelenleg az épületen a közművek működését – költségtakarékossági okokból, és funkciója nem lévén – megszüntettük, az épület védelmét riasztórendszerrel, és a portaszolgálat által biztosítjuk.
A Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonát képezi a kaposvári 12 hrsz-ú, kivett megyeháza, múzeum, régi mesterségek bemutatóhelyei és műhelyei megjelölésű, 6133 m2 térmértékű, tehermentes ingatlan 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlan természetben 7400 Kaposvár, Fő u.10. szám alatt található.
A déli épületszárny általános leromlott állapotban van. Szükséges a gépészeti rendszer teljes korszerűsítése messzemenően figyelembe véve az energiatakarékossági szempontokat. Szükséges az épületgépészet (villamos energia, vízvezetékek, fűtési rendszer) teljes felújítása, a nyílászárók cseréje, külső- és belső tatarozás, és az épület majdani funkciója szerinti belső átalakítás. A megyei főépítész véleményét figyelembe véve – tekintettel az épület műemléki védettségére is – a felújítás olyan nagymértékű beruházási összeget igényel, hogy az kizárólag pályázati forrásból valósítható meg.
Felkészülve egy esteleges pályázati lehetőségre, és az épület további hasznosításának célszerűségi okaira (teljesen elkülönülő funkció, közművek külön rendszeren való működtetése, Vigasságok tere pályázattól tisztán elkülöníthető ingatlanrész) javaslom, és kezdeményezem a déli épületszárny önálló helyrajzi szám alatt történő szerepeltetését.
Az önálló helyrajzi számú (kaposvári 12/A hrsz.) ingatlanná való kiemelést a PTK 5: 18. § (2) bekezdése, a 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az Inytv. 12. § ab./ pontja teszi lehetővé.
Fentiek alapján – előkészítendő a közgyűléséi döntéshozatalt – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében megbíztam a La Bevian Kft-t, hogy az ezzel kapcsolatos változási vázrajzot készítse el. A 24/2015. munkaszámú és 2016. január 13-án a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Földhivatala által záradékolt változási vázrajz az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. Az önálló helyrajzi szám kialakítására ezzel mindenben megegyezően kerülhet sor.
A változás nyomán a <u>kaposvári 12</u> hrsz-ú ingatlan térmértékében, megjelölésében és tulajdonviszonyaiban, teherjogaiban (Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának használati joga, E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga) változás nem következik be. A kialakításra kerülő <u>kaposvári 12/A</u> hrsz-ú, 847 m2 alapterületű, levéltár megjelölésű

ingatlan, 1/1 arányban a Somogy megyei Önkormányzat tulajdonát fogja (továbbra is) képezni, de már önálló hrsz. alatt fentiek szerint (változás utáni állapot).
Kérem, hogy a T. Közgyűlés a határozati javaslatnak megfelelően szíveskedjék határozatát meghozni!

Határozati javaslat:

1./ A Somogy Megyei Közgyűlés megállapítja, hogy a kaposvári 12 hrsz-ú, kivett megyeháza, múzeum, régi mesterségek bemutatóhelyei és műhelyei megjelölésű, 6133 m2 térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan természetben a 7400 Kaposvár, Fő u.10. szám alatt található (változás előtti állapot) .

2./ Az 1./ pontban jelölt ingatlannak a déli épületszárny önálló műszaki kialakítású épületét a Közgyűlés – a PTK 5:18. §(2) bekezdése, a 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 9/A § (1) bekezdése és az Inytv. 12. § ab./ pontja alapján – a kaposvári 12/A hrsz. alatt, önálló hrsz-ú ingatlanként – az ingatlan-nyilvántartási jogszabályoknak megfelelően – kiemeli, a La Bevian Kft 24/2015. munkaszámú és 2016. január 13-án – a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Földhivatala által – záradékolt változási vázrajznak megfelelően, azzal mindenben egyezően. A záradékolt változási vázrajz a határozat mellékletét képezi.
A változás nyomán a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan térmértékében, megjelölésében és tulajdonviszonyaiban és a bejegyzett teherjogokban (Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának használati joga, E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga) változás nem következik be (változás előtti állapot).
A kialakításra kerülő kaposvári 12/A hrsz.-ú, 847 m2 alapterületű, levéltár megjelölésű ingatlan, 1/1 arányban továbbra is a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, de már önálló hrsz. alatt fentiek szerint (változás utáni állapot).

3./ Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében a közgyűlés jelen határozatában rögzíti az alábbiakat:
- a Somogy Megyei Önkormányzat belföldi honosságú jogi személy, székhelye: 7400 Kaposvár, Fő u.10., statisztikai számjele: 15731326-8411-321-14, képviseli: Jakó Gergely elnök és dr. Sárhegyi Judit jegyző,
- a Közgyűlés az illetékes Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Földhivatalt, hogy a 2./ pontban foglaltak alapján azzal egyezően, – megosztás jogcímén – szíveskedjék a változást az ingatlan-nyilvántartásban a Somogy Megyei Önkormányzat javára fentiek szerint átvezetni, melyhez feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja,
- a Közgyűlés megállapítja, hogy a PTK 5:145. § (1) bekezdése alapján földhasználati jogról rendelkezni mindaddig nem szükséges, amíg a földterület és a kiemelésre kerülő felépítmény tulajdonjoga ugyanazon jogi személyt, a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti,
- egyebekben a határozatban nem részletezett kérdésekben a változásra a PTK és az Inytv. vonatkozó rendelkezései irányadóak,
- a Közgyűlés jelen határozatát becsatolja a szükséges mellékletekkel (ingatlan nyilvántartási kérelem, záradékolt vázrajz) az illetékes Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Földhivatal felé, hogy az épület kiemelés

következtében létrejövő változást az ingatlan nyilvántartásban a határozatában foglaltak szerint vezesse át.

4./ A Közgyűlés az ingatlan nyilvántartási eljárásban való képviseletre meghatalmazza Dr. Neszményiné dr. Balogh Szilvia ügyvédet.

Felelős: Jakó Gergely, a közgyűlés elnöke
Határidő: 2016. március 31.

Kaposvár, 2016. január 29.

Jakó Gergely

Az előterjesztést készítette:

Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző

Dr. Neszményiné Dr. Balogh Szilvia
mb. jogász

LA BEVIAN Kft.
Kaposvár, Tokaj köz 11.
A munkavégző neve, székhelye

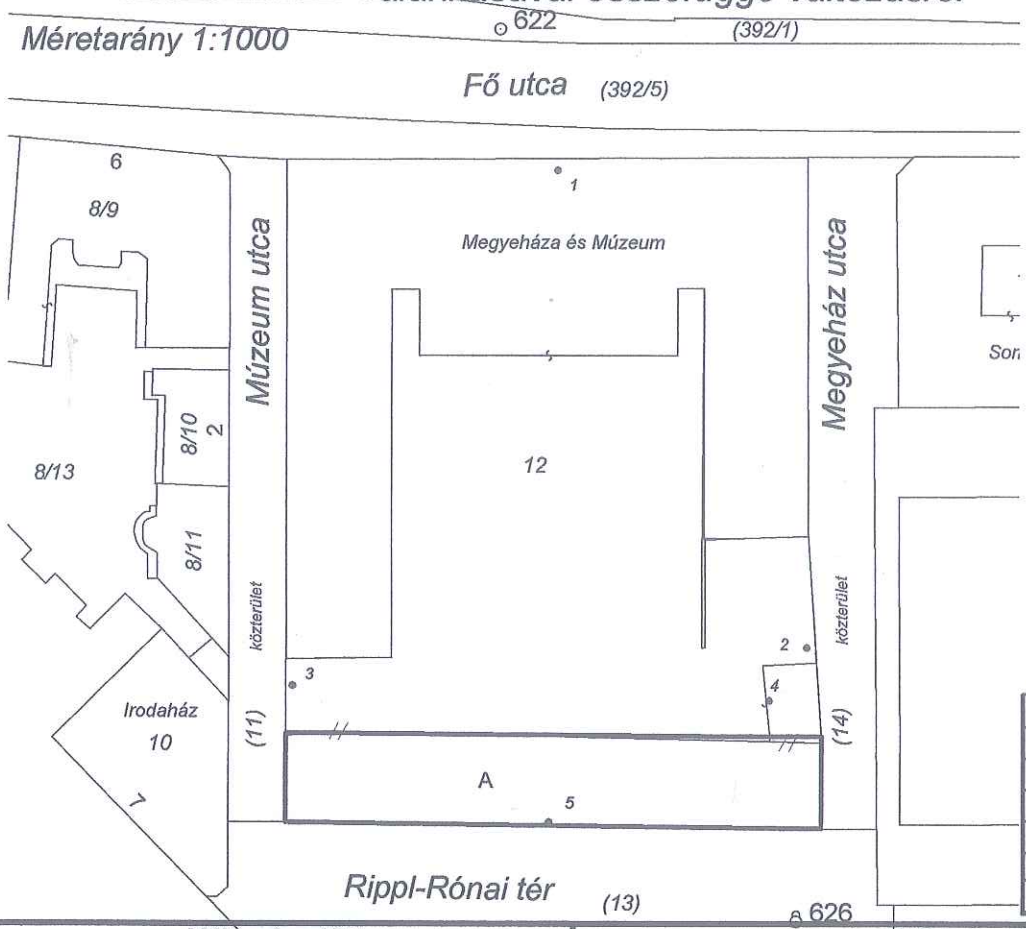
Kaposvár
Község, város
Belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/1094/2015

Munkaszám: **24/2015**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 12 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról

Méretarány 1:1000



4-11 194/2015

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	553296	113212
2	553329	113149
3	553261	113144
4	553324	113142
5	553295	113126

Változás előtt						Változás után						
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága	Alrészlet min.o.	Terület ha.m2	Ak	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága	Alrészlet min.o.	Terület ha.m2	Ak	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12		kivett, Megyeháza, múzeum, régi mesterségek bemutató-helyei és műhelyei		0.6133	—	12		kivett, Megyeháza, múzeum, régi mesterségek bemutató-helyei és műhelyei		0.6133	—	SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT 1/1
						12/A		Levéltár		0.0847	—	SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT 1/1

Készítette: Kaposvár, 2015.12.21.

SZEKERES LÁSZLÓ
Teljeskörű geodéziai tervező
GD-T/14-0597/2009.
Ingatlanrendező földmérő
Min.sz.: 1547/1998.
7400 Kaposvár, Tokaj köz 11.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

3773/2015

Készítő és minőséget tanúsító: **Szekeres László**
földmérő ig. száma: 6701/2014
Ing. rend. min. száma: 1547/1998

Kaposvár, 2015 ..... hó ..... nap
2016 JAN 13.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala
P.H.
50.

Záradékoló .....
Ing.rend.min.száma
2242/2013

Digicert - Nyomtatvány (8121)